

# Novi Sad, Cara Dušana - Četvorosoban stan sa bazenom ID#1000805

**Cena: 618.000,00 EUR**

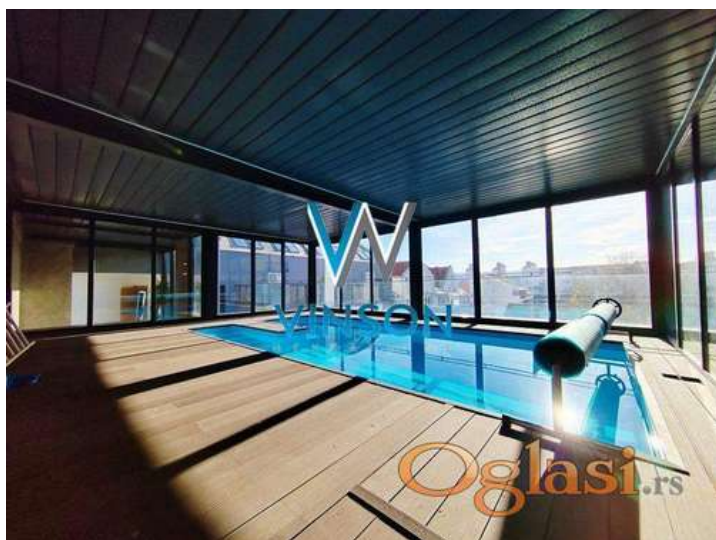
www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Adamovićevo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Cara Dušana  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 240  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2849653  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.12.2023

**Kontakt:** VINSON DOO NOVI SAD  
**Telefon:** 064/8614567



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Novi Sad, Adamovićevo naselje, ulica Cara Dušana. Kupovina direktno od investitora. Predstavljamo vam novu definiciju luksuznog stanovanja u obliku izuzetno komfornog i svetlog četvorosobnog stana sa sopstvenom krovnom terasom veličine 120m2, bazenom i pristupom direktno iz lifta. Ovaj stambeni prostor nalazi se na lepoj i atraktivnoj lokaciji, u neposrednoj blizini osnovne i srednje škole, parka, Kliničkog centra, Bulevara cara Lazara i Bulevara Evrope. Odlikuje ga izuzetan nivo kvaliteta korišćenih materijala i opreme, funkcionalan raspored prostorija, visoki plafoni i energetska efikasnost. Ovaj stambeni prostor u koji se ulazi direktno iz lifta ima potpuno prostorno i zvučno odvojenu dnevnu i noćnu zonu. Čine ga veoma komforan i osvetljen dnevni boravak sa trpezarijom i izlazom na krovnu terasu, velika kuhinja sa prirodnom ventilacijom, tri spavaće sobe, veliko kupatilo sa ležećom kadom, odvojen toalet, ulazni hodnik i još dve terase. Sigurnosna ulazna vrata – hrastov furnir, visoko kvalitetna Rehau stolarija, roletne na električni pogon, višeslojni Tarkett sa završnom oblogom od prirodnog hrasta, sanitarna oprema renomiranih proizvođača i prvoklasna keramika... Bazen je samoodrživog sistema. Topla protočna voda i centralno, podno grejanje na gas sa kalorimetrom. Smart home sistem upravljanja. Orijentisan ka mirnoj i tihoj strani. Zaštićen od saobraćajne buke. Pozicioniran na III spratu stambeno-poslovnog objekta. Mogućnost kupovine garaže. Useljiv odmah. (Vinson nekretnine, Novi Sad, Reg. br. posrednika: 1085)

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555