

# Prelepa porodična kuća u centru Rume, 120m<sup>2</sup>, Hitno!

**Cena: 144.200,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Ruma (Srbija, Ruma)

**Kvadratura:** 120

**Površina zemljišta:** 565

**Broj soba:** 4 sobe

**Spratnost:** Prizemna

**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3630496

**Datum postavljanja oglasa:** 11.09.2025

**Kontakt:** HITNO DOO NOVI SAD \*

**Telefon:** 0665772880



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima

Tekst oglasa:

Prelepa porodična kuća u centru Rume, površina stambenog dela 120m<sup>2</sup> uknjiženo, na parceli od 565m<sup>2</sup>. Kuća je kompletno renovirana, podovi su parket visokog sjaja i pločice, prozori pvc stolarija. Prodaje se sa kompletnim nameštajem sa slika. Kuća ima dve spavaće sobe, dve trpezarije sa dnevnim boravkom, kuhinju, letnju kuhinju, ostavu, kupatilo sa protočnim bojlerom, zastakljeni hodnik opremljen nameštajem i dodatnom belom tehnikom. Dvorište je sa garažom i pomoćnim objektom u sklopu kuće koji je u procesu uknjižavanja, kao i baštom. Kuća je bez tereta, vlasnik 1/1. Beautiful family house in the center of Ruma, with a registered residential area of 120m<sup>2</sup>, on a plot of 565m<sup>2</sup>. The house is fully renovated, with high-gloss parquet and tile flooring, and PVC windows. It is sold fully furnished as shown in the pictures. The house includes two bedrooms, two dining rooms with living areas, a kitchen, a summer kitchen, a pantry, a bathroom with a flow-through water heater, and a glazed hallway equipped with furniture and additional appliances. The yard features a garage and an auxiliary building that is part of the house and currently in the process of registration, as well as a garden. The house is free of encumbrances, ownership 1/1. Прекрасный семейный дом в центре Румы, жилая площадь 120 м<sup>2</sup> (внесена в кадастр), на участке площадью 565 м<sup>2</sup>. Дом полностью отремонтирован: полы — высокоглянцевый паркет и плитка, окна — ПВХ столарка. Продаётся с полной мебелью, как на фотографиях. В доме имеются две спальни, две столовые с гостиными, кухня, летняя кухня, кладовая, ванная комната с проточным водонагревателем, застеклённый коридор, оборудованный мебелью и дополнительной бытовой техникой. Во дворе находятся гараж и вспомогательное

строение, являющееся частью дома и находящееся в  
процессе регистрации, а также сад. Дом без обременений,  
собственник 1/1.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555