

Voždove kapije, useljiv odmah, garaža ID#2871

Cena: 900,00 EUR

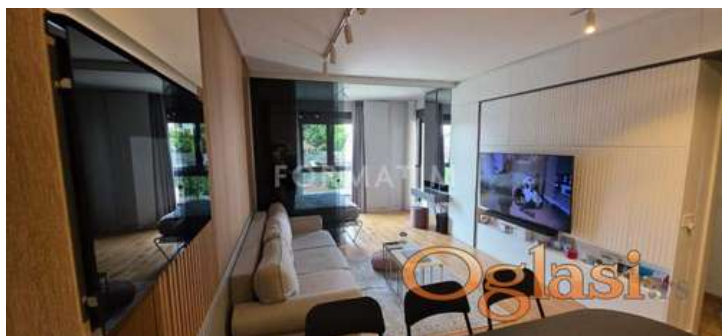
www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: FON (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Generala Rašića
Sobnost: Dvoiposoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 52
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3877496
Datum postavljanja oglasa: 27.05.2026

Kontakt: FORMA TIM D.O.O. BEOGRAD
Telefon: +38166308908



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se moderno opremljen stan sa garažnim mestom – Voždove kapije Izdaje se potpuno nov, luksuzan, svetao i izuzetno funkcionalan stan u prestižnom kompleksu Voždove kapije. Prostor je maksimalno iskorišćen, kompletno opremljen modernim nameštajem i vrhunskom tehnikom (Bosch, Samsung), kao i svim sitnim pokućstvom (escajg, tanjiri, kuhinjski aparati). Stan je odmah useljiv. Ključne karakteristike: Struktura: Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, spavaća soba sa garderoberima, dodatni prostor/manja soba sa zidnim krevetom (odvojiva staklenim vratima), kupatilo, ulazni hodnik i terasa. Grejanje: Centralno grejanje, plaćanje po utrošku (veoma mali mesečni troškovi režija) .Garaža: Garažno mesto je uračunato u cenu zakupa. Kućni ljubimci: Dozvoljeni (pet friendly). Uslov: Isključivo za nepušače. Opremljenost i karakteristike zgrade:Terasa, klima uređaj, lift, interfon.Kompletna tehnika: TV, Bosch frižider i šporet, Samsung veš mašina, mašina za pranje sudova.Visok stepen bezbednosti: Kompleks pod video nadzorom sa obezbeđenjem 24/7 (kondominijum). Privatno, lepo uređeno dvorište unutar naselja sa igralištem za decu .Lokacija i povezanost:Prodavnice i usluge: Neposredna blizina marketa Lidl, Idea, DIS, kao i TC Banjica, SC Banjica i lokalne pijace. Obrazovanje: Blizina škola, vrtića, Saobraćajnog fakulteta, FON-a i Više elektrotehničke škole. Prevoz: Odlična saobraćajna povezanost sa svim delovima grada, brz pristup autoputu i velikim bulevarima. U okruženju je dostupan veliki broj linija javnog prevoza (autobus, tramvaj, trolejbus). Agencijska provizija iznosi 50% od dogovorene cene zakupa jednokratno. ЛЮКС: Сдається современная квартира с гаражным местом – Вождове Капие (Voždove kapije)Сдається абсолютно новая, люксовая, светлая и исключительно функциональная квартира в престижном жилом комплексе закрытого типа «Voždove kapije». Пространство максимально эффективно спланировано, квартира полностью укомплектована современной мебелью и премиальной бытовой техникой (Bosch, Samsung), а также всей

необходимой посудой и кухонными принадлежностями. Квартира готова к заселению немедленно. Ключевые характеристики: Планировка: Гостиная, совмещенная с обеденной зоной и кухней; спальня с гардеробными шкафами; дополнительная зона/маленькая комната с откидной встроенной кроватью (отделяется стеклянными дверями); ванная комната; прихожая и терраса. Отопление: Центральное, оплата по индивидуальному потреблению (очень низкие коммунальные платежи). Гараж: Гаражное место включено в стоимость аренды. Домашние животные: Разрешены (pet-friendly). Условие: Строго для некурящих. Оснащение и характеристики комплекса: Терраса, кондиционер, лифт, домофон. Полный комплект техники: ТВ, холодильник и плита Bosch, стиральная машина Samsung, посудомоечная машина. Высокий уровень безопасности: Закрытый кондоминиум под видеокameraми и с круглосуточной охраной 24/7. Собственный благоустроенный внутренний двор комплекса с детской площадкой. Локация и транспортная доступность: Магазины и инфраструктура: В непосредственной близости находятся супермаркеты Lidl, Idea, DIS, торговый центр TC Banjica, спорткомплекс SC Banjica и местный рынок. Образование: Рядом школы, детские сады, Транспортный факультет, ФОН (Факультет организационных наук) и Высшая электротехническая школа. Транспорт: Отличная транспортная развязка, быстрый выезд на крупные бульвары и автомагистраль. В шаговой доступности большое количество линий общественного транспорта (автобусы, трамваи, троллейбусы).

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555