

Dorćol, 2.0 namešten, pet friendly ID#6440

Cena: 800,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Dorćol donji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Dobračina
Sobnost: Dvosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 62
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3967795
Datum postavljanja oglasa: 21.09.2026

Kontakt: SQUARE BG NEKRETNINE Reg. br. 1435
Telefon: 061/219-4332



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se potpuno namešten dvosoban stan površine 62 m² u Dobračinoj ulici, na Gornjem Dorćolu, u opštini Stari Grad, odlična lokacija između Simine i Jevremove ulice, na nekoliko minuta peške od Trga Republike i Knez Mihailove. Stan se nalazi na 1. spratu mirne male, novije zgrade sa svega 3 stana – po jedan stan na svakom spratu. Stan je dvostrano orijentisan i nalazi se u mirnom delu Dobračine. Raspored: • prostrana dnevna soba sa velikom lođom • trpezarijski deo • odvojena manja kuhinja • odvojena spavaća soba sa terasom • kupatilo • hodnik
Opremljenost: • centralno grejanje • klima uređaj u dnevnoj sobi • internet i kablovska • potpuno namešten Terasa + velika lođa predstavljaju dodatnu vrednost stana. Parking mesto nije obezbeđeno. ☐☐ Dostupan za useljenje od 10. oktobra 2026. Razgledanje moguće od 6. oktobra Cena: 800 € mesečno Depozit: 800 € Troškovi se plaćaju posebno (struja, infostan, internet, kablovska, održavanje zgrade) i u proseku iznose oko 110 €, i zavisno od sezone i od potrošnje. ☐☐ Minimalni period zakupa: 12 meseci. Fully furnished two-bedroom apartment, 62 m², all utilities included in price, except electricity, available for long-term rent in Dobračina Street, Gornji Dorćol, Stari Grad, Belgrade.
*****The apartment is located on the 1st floor in a newer small and quiet building with only *****3 apartments – one apartment per floor. The apartment has windows on two sides and is located in a quiet part of Dobračina Street. Layout: • spacious living room with a large loggia • dining area • separate small kitchen • separate bedroom with a terrace • bathroom • hallway Features: • central heating • air conditioning in the living room • internet and cable TV • fully furnished ****Excellent

central location in ****Gornji Dorćol, Stari Grad, between Simina and Jevremova streets. Republic Square and Knez Mihailova Street are only a few minutes walk away. Numerous restaurants, cafés, shops and other amenities are nearby. No private parking space is included. Available from October 10, 2026 Viewings available from October 6, 2026 Rent: €800/month Security deposit: €800 ☐☐ Utilities are paid separately €110/month*, depending on season and consumption. ☐☐ Minimum rental period: 12 months. Agencijska provizija 50%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555