

# Lux vila sa bazenom - Teodora Drajzera ID#1960

**Cena: 4.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Topčider (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Kvadratura:** 320  
**Površina zemljišta:** 220  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Opremljenost:** Delimično namešten

**Šifra oglasa:** 03-3932701  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.08.2026

**Kontakt:** BRICK PRO d.o.o. Beograd  
**Telefon:** 062634135



Dodatne informacije:

Teodora Drajzera, Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Bazen, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se luksuzna kuća na Savskom Vencu, u ulici Teodora Drajzera, na jednoj od najprestižnijih lokacija u Beogradu. Kuća se prostire na 220 m<sup>2</sup> stambenog prostora, uz dodatnih 100 m<sup>2</sup> koji obuhvataju garažu i vešeraj. Nalazi se na placu sa uređenim dvorištem površine 230 m<sup>2</sup>, u okviru kojeg se nalazi grejani bazen. Trenutna organizacija prostora prilagođena je poslovnoj nameni, pa pored četiri spavaće sobe (od kojih jedna poseduje galeriju), radne sobe, tri kupatila, toaleta i odvojenog garderobera, nekadašnji dnevni boravak adaptiran je u četiri zasebne kancelarije. Ovakav raspored čini nekretninu idealnom za kompanije koje traže reprezentativan poslovni prostor. U slučaju zakupa za stanovanje, postoji mogućnost vraćanja kuće u prvobitni raspored, odnosno ponovnog formiranja prostranog dnevnog boravka, u skladu sa potrebama budućeg zakupca. Kuća poseduje podno grejanje na toplotnu pumpu, dva garažna parking mesta, kao i još dva parking mesta ispred objekta. Zahvaljujući prestižnoj lokaciji, kvalitetnoj gradnji i fleksibilnoj organizaciji prostora, ova nekretnina predstavlja odličan izbor kako za poslovne korisnike, tako i za one koji traže ekskluzivan dom.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555