

# KUĆA - VRBAS - VRBAS - 204m<sup>2</sup> - 150000 evra

**Cena: 150.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Vrbas (Srbija, Vrbas)

**Kvadratura:** 204

**Površina zemljišta:** 402

**Broj soba:** 5 soba i više

**Spratnost:** Prizemna

**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3797789

**Datum postavljanja oglasa:** 03.03.2026

**Kontakt:** RADE TIJANIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KVART  
ESTATE RT VRBAS

**Telefon:** 0659108295, 0621187320



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska šifra 3002006. Na prodaju je porodična kuća u ulici Ive Lole Ribara, u mirnom delu koji gravitira ka Lazinom parku. Kuća je novije gradnje, spratnosti prizemlje i potkrovlje, sa osnovom objekta od 107 m<sup>2</sup>, dok se prostire na placu ukupne površine 402 m<sup>2</sup>, koji čine dve parcele. Na parceli se nalazi i pomoćni objekat površine 47 m<sup>2</sup> koji je uknjižen. Nekretnina je veoma očuvana i uredna, uz minimalna estetska ulaganja po želji kupca. Raspored prostorija je funkcionalan i prilagođen porodičnom životu. U prizemlju se nalaze dve spavaće sobe, kupatilo, kuhinja sa trpezarijom i dnevnim boravkom, kao i ostava. Iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu terasu površine oko 50 m<sup>2</sup>, orijentisanu ka dvorištu, što pruža dodatni komfor i privatnost. Na objektu su urađeni fasada i termoizolacija, a grejanje je na gas, što obezbeđuje ekonomično i efikasno zagrevanje tokom cele godine. Za više informacija i zakazivanje razgledanja pozovite 065/910-82-95 Ivan.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555