

# Konjarnik, Rudo 85,5m2 dvoiposoban stan ID#4249

**Cena: 192.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Rudo (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Rudo  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 85  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 24. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3451564  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.04.2025

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo dvoiposoban stan na Konjarniku u naselju Rudo 1, u neposrednoj blizini Aviv parka. Stan je površine 85,50m<sup>2</sup> i nalazi se na 24. spratu stambene zgrade od 27. spratova. Po strukturi se sastoji od ulaznog hodnika, centralnog predсобља, dnevnog boravka, dve spavaće sobe, kuhinje sa trpezarijom, kupatila i dve terase. Dve terase stana velika prednost, jedna iz dnevnog boravka a druga iz spavaće sobe. Vrlo prostran stan i osunčan stan sa puno dnevne svetlosti. Zgrada je uredna i održavana sa 4 lifta. Stolarija je drvena i dobro održavana, parket u stanu. Odlična struktura stana sa mogućnošću adaptacije. Grejanje u stanu je centralno što obezbeđuje toplotu tokom zimskih dana. Posедуje klima uređaj. Parking je slobodan i dostupan u okviru zgrade. Okružen zelenilom i parkom. U zgradi je dostupan SBB, MTS, Orion internet provajderi. Odlična povezanost sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Blizina okretne tramvaja kao i okretne autobusa 17, 31, 50 i 19. Stan je uknjižen na 73m<sup>2</sup>. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer

you a two-and-a-half-bedroom apartment in Konjarnik, Rudo 1 neighborhood, in the immediate vicinity of Aviv Park. The apartment has an area of 85.50 m<sup>2</sup> and is located on the 24th floor of a residential building with 27 floors. The structure consists of an entrance hall, a central hall, a living room, two bedrooms, a kitchen with a dining room, a bathroom and two terraces. The apartment's two terraces are a big advantage, one from the living room and the other from the bedroom. Very spacious and sunny apartment with lots of daylight. The building is neat and well maintained with 4 elevators. The carpentry is wooden and well maintained, parquet in the apartment. Excellent structure of the apartment with the possibility of adaptation. The heating in the apartment is central, which provides warmth during the winter days. It has air conditioning. Parking is free and available within the building. Surrounded by greenery and a park. SBB, MTS, Orion internet providers are available in the building. Excellent connection to the rest of the city via multiple public transport lines. Close to the tram interchange as well as the interchange of buses 17, 31, 50 and 19. The apartment is registered at 73m<sup>2</sup>. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 У нас есть возможность предложить Вам двухкомнатную квартиру в Коньярнике, микрорайон Рудо 1, в непосредственной близости от парка Авив. Квартира площадью 85,50 м<sup>2</sup> расположена на 24 этаже 27-этажного жилого дома. Структура состоит из прихожей, центрального холла, гостиной, двух спален, кухни со столовой, ванной комнаты и двух террас. Большим преимуществом квартиры является наличие двух террас: одна из гостиной, другая из спальни. Очень просторная и солнечная квартира с большим количеством дневного света. Здание аккуратное и ухоженное, с 4 лифтами. Столярные изделия деревянные и ухоженные, в квартире паркет. Отличная планировка квартиры с возможностью перепланировки. Отопление в квартире центральное, что обеспечивает тепло в зимние дни. Имеется кондиционер. Парковка бесплатная и находится внутри здания. В окружении зелени и парка. В здании доступны интернет-провайдеры СББ, МТС, Орион. Превосходное сообщение с остальной частью города посредством нескольких линий общественного транспорта. Рядом находится трамвайная развязка, а также развязка автобусов 17, 31, 50 и 19. Квартира зарегистрирована площадью 73 м<sup>2</sup>. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: необходимые исследования для поиска подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, подачу заявления на получение жилищного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, регистрацию передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, смену пользователя электроэнергии, инфостанции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в торговле и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718