

# Lokal, Dimitrija Tucovića, kompletno opremljen ID#5017

**Cena: 3.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Gradska bolnica (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Kvadratura:** 130

**Namena prostora:** Lokal

Dodatne informacije:

Dimitrija Tucovića, Prizemlje, Nenamešten, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Ikat nekretnine su u prilici da vam ponude odličan lokal površine 130m2 na prometnoj lokaciji, u Dimitrija Tucovića, u blizini Đeram pijace, okružen svom neophodnom infrastrukturom. Lokal je potpuno opremljen kao kafić-restoran i prodaje se sa svom kuhinjskom opremom neophodnom za restoran. Oprema: Šank potpuno opremljen. Kuhinja - Rashladne vitrine, sudo-mašina, seckalice za meso, friteze, roštilj, dve velike peći za pizzu, točilica za pivo... Restoran se sastoji iz dva nivoa, na 1. nivou je 60m2 - ugostiteljski objekat, a na 2. nivou je kuhinja koja je povezana sa gornjim delom restorana restoranskim liftom, interfonom, kasom... tako da osoblje sa 1. nivoa apsolutno nema nikakav fizički kontakt sa kuhinjom Podno grejanje - sopstveni kotao, centralna klima. Video nadzor obezbeđen. Sprovedeno ozvučenje. 2 toaleta - muški i ženski. 1 kupatilo za osoblje. 1 ostava za čišćenje. 1 ekonomski izlaz iz kuhinje u garažu. Lokal poseduje i baštu čija je površina 20m2 i pripada ovom lokaluu. Odlična povezanost. Depozit obavezan. Agencijska provizija 50% od dogovorene cene Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com> Ikat real estate has the opportunity to offer you an excellent premises of 130m2 in a busy location, in Dimitrija Tucovića, near the Đeram market, surrounded by all the necessary infrastructure. The place is fully equipped as a cafe-restaurant and is sold with all kitchen equipment necessary for a restaurant. Equipment: Bar fully equipped. Kitchen - Refrigerated cabinets, dishwasher, meat choppers, fryers, grill, two large pizza ovens, beer tap... The restaurant consists of two levels, on the 1st level there is a 60m2 catering facility, and on the 2nd level there is a kitchen that is connected to the upper part of the restaurant by a restaurant elevator, intercom, cash register... so that the staff from the 1st level has absolutely no physical contact with the kitchen Floor heating - own boiler, central air conditioning. Video surveillance provided. Conducted sound system. 2 toilets - male and female. 1 bathroom for staff. 1 pantry for cleaning. 1 economic exit from the kitchen to the garage. The premises also has a garden, the area of which is 20m2 and belongs to this premises. Excellent connectivity. Deposit required. Agency commission 50% of the agreed price Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 For more information, visit our website <https://www.ikatnekretnine.com> Компания Ikat Real Estate предлагает вам отличное помещение площадью 130 м2 в оживленном районе Димитрия Туцовича, недалеко от рынка Джерам, в окружении всей необходимой инфраструктуры. Помещение полностью оборудовано как кафе-ресторан и продается со всем необходимым кухонным оборудованием. Оборудование: Полностью оборудованный бар. Кухня - холодильные шкафы, посудомоечная машина, мясорубки, фритюрницы, гриль, две большие печи для пиццы, пивной кран... Ресторан состоит из двух уровней: на 1-м уровне находится помещение для кейтеринга площадью 60 м2, а на 2-м уровне - кухня, которая соединена с верхней частью

**Šifra oglasa:** 03-3822184

**Datum postavljanja oglasa:** 26.03.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

**Telefon:** 060/5449-002

ресторана лифтом, домофоном, кассовым аппаратом... таким образом, персонал с 1-го уровня не имеет никакого физического контакта с кухней. Полы с подогревом - собственный котел, центральное кондиционирование. Ведомое видеонаблюдение. Проводимая звуковая система. 2 туалета - мужской и женский. 1 ванная комната для персонала. 1 кладовая для уборки. 1 экономичный выход из кухни в гараж. На территории также имеется сад площадью 20 м2, который принадлежит данному помещению. Отличная транспортная доступность. Требуется залог. Комиссия агентства 50% от согласованной цены. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт <https://www.ikatnekretnine.com>

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555