Turističko domaćinstvo u Crvenoj reci

Cena: 124.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bela Palanka (Srbija, Bela Palanka)

Ulica i broj: Општина Бела Паланка
Kvadratura: 111
Broj soba: 2 sobe
Spratnost: Jedan sprat
Grejanje: Na struju



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na svega 30 km od Niša, u prelepom prirodnom okruženju, neposredno uz obalu reke Nišave, nalazi se jedinstveno imanje sa velikim potencijalom za razvoj turizma i ugostiteljstva.Smešteno na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, bez neposrednih komšija, ovo imanje pruža idealan spoj privatnosti, prirode i mogućnosti za pokretanje različitih poslovnih sadržaja.Na parceli površine 16 ari nalazi se autentična drvena brvnara od 30 m², koja je već u funkciji turističkog izdavanja. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom, kupatila i galerije na spratu, sa prelepim pogledom na reku.Posebnu vrednost imanja predstavlja dodatni objekat površine oko 100 m², smešten ispod brvnare. Objekat ima završenu spoljašnju fasadu, dok je unutrašnjost u gruboj građevinskoj fazi, što budućem vlasniku ostavlja mogućnost da prostor uredi prema sopstvenim potrebama i zamislima. Predviđen je za formiranje dva zasebna apartmana, ali se može prilagoditi i drugim sadržajima.Uređeni su i spoljni toaleti, kao i šank namenjen gostima, što pruža dodatne mogućnosti za organizovanje okupljanja i različitih događaja.Zahvaljujući položaju uz reku, prirodnom ambijentu i postojećoj infrastrukturi, imanje ima izuzetan potencijal za razvoj restorana ili etno-restorana, prostora za proslave i privatne događaje, kafića, vinskog bara, dečije igraonice, event centra, kreativnih radionica ili turističkog kompleksa sa dodatnim smeštajnim kapacitetima.Ovo nije samo nekretnina, već prilika za razvoj jedinstvene turističke ili ugostiteljske priče na lokaciji koja pruža ono što je danas sve traženije – mir, prirodu, privatnost i neposredan kontakt sa rekom.Objekti su legalizovani, a vlasništvo je 1/1.Idealna prilika za investitore, ugostitelje i sve koji žele da stvore poseban ambijent

Šifra oglasa: 03-4012426
Datum postavljanja oglasa: 18.11.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480

za odmor, druženje i turizam.