

# Penthouse sa savršenim pogledom 107 m<sup>2</sup> + dve terase (po 30 m<sup>2</sup>) - Royal Residency, Popovica

**Cena: 370.800,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sremska Kamenica (Srbija, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 167  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3694749  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.11.2025

**Kontakt:** DRAGANA MILJEVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
BERZA NEKRETNINE NOVI SAD  
**Telefon:** 021/3821767 060/1496222 060/1496225



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Agencijska šifra: 1007720. Prodaje se luksuzan penthouse u okviru zatvorenog kompleksa Royal Residency Popovica, svega 4 km od centra Novog Sada. Stan je u završnoj fazi gradnje, kompleks je useljiv na proleće 2026. godine i poseduje dve garaže ukupne površine 40 m<sup>2</sup> (jedna do druge, uz direktan pristup liftu). Prostran dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, sa izlazom na veliku terasu s panoramskim pogledom na Frušku goru. Tri spavaće sobe, glavna sa sopstvenim izlazom na drugu terasu i kupatilo sa tuš kabinom. Kupatilo sa ugradnim tušem i premium keramikom, dodatni toalet u hodniku. Predsoblje i ostava sa dovoljno prostora za odlaganje. Dve terase ukupne površine oko 60 m<sup>2</sup>, savršene za uređenje letnje trpezarije i lounge zone. Stan je izvođen u najvišem standardu od osnovnog investitorskog — postavljena je keramika višeg kvaliteta, ugradni tuš sistem, kao i odlični podovi i unutrašnja stolarija. Podno grejanje u stanu i moderan bezbednosni sistem ulaznih vrata i smart koncept u celom stanu. Royal Residency je zatvoreno, luksuzno naselje sa bazenima, zelenilom i 24h obezbeđenjem. Kompleks obuhvata više od 2.000 m<sup>2</sup> zelenih površina, bazene za svaku lamelu, dečje igralište, šetališta i portirnicu sa fizičkim i tehničkim nadzorom. U cena su uključena i garažna mesta. Uknjižen i bez tereta. Za više informacija pozovite na 061/118-44-90 Berza nekretnine, Novi Sad, reg broj posrednika 1020

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555