

# Zlatibor, Đurkovac, stan, 45m<sup>2</sup> + 30m<sup>2</sup> garaža ID#4123

**Cena: 72.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Zlatibor (Srbija, Čajetina)

**Sobnost:** Dvosoban

**Kvadratura:** 45

**Grejanje:** Ostalo

**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3392596

**Datum postavljanja oglasa:** 26.02.2025

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan na Zlatiboru u centru u okviru naselja Đurkovac Na odličnoj lokaciji, na samo 10 minuta šetnje od jezera i trga, u blizini vidikovca i trim staze Karaula, restorana Miris dunja i mnogih drugih sadržaja u ponudi Zlatibora Stan ima prostranih i funkcionalnih 45m<sup>2</sup> Nalazi se na 1 spratu manje, kvalitetne zgrade sa 3 sprata Po strukturi je 2.0 soban i sastoji se od ulaznog hodnika, komfornog dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, kupatila, kao i dve terase Prodaje se kompletno namešten Velika prednost stana je i zajednički parking za stanare zgrade Postoji i mogućnost kupovine samostalne garaže od 30m<sup>2</sup> Grejanje putem norveških radijatora Uknjiženo Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 We have the opportunity to offer you an apartment on Zlatibor in the center of the Đurkovac settlement In an excellent location, just a 10-minute walk from the lake and the square, near the lookout point and the Karaula trim trail, the restaurant Miris dunja and many other facilities offered by Zlatibor The apartment has a spacious and functional 45m<sup>2</sup> It is located on the 1st floor of a quality building with 3 floors The structure is 2.0 rooms and consists of an entrance hall, comfortable living room with kitchen and dining room, bedroom, bathroom, as well as two terraces. It is sold fully furnished A big

advantage of the apartment is the common parking lot for the tenants of the building There is also the possibility of buying an independent garage of 30 m2 Heating by means of Norwegian radiators Registered The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, checking of documents, applying for a housing loan, drawing up a contract/pre-contract on purchase and sale, organization of the handover, minutes of the handover, assistance with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002;

011/2015-718 Мы можем предложить Вам квартиру на Златиборе в центре поселка Джурковац. В прекрасном месте, всего в 10 минутах ходьбы от озера и площади, недалеко от смотровой площадки Караула и фитнес-тропы, ресторана Miris dunja и многих других удобств, предлагаемых Златибором. Квартира просторная и функциональная площадью 45 м2. Расположен на 1-м этаже небольшого, но качественного 3-этажного здания. Это 2-комнатная квартира, состоящая из прихожей, уютной гостиной с кухней и столовой, спальни, ванной комнаты и двух террас. Продается полностью мебелированной. Большим преимуществом квартиры является общая парковка для жильцов дома. Также есть возможность приобрести отдельный гараж площадью 30м2. Отопление через норвежские радиаторы Зарегистрирован Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: исследования, необходимые для поиска подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, подачу заявления на получение жилищного кредита, составление договора купли-продажи/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, протокол передачи, помощь в подаче заявления на налог на абсолютные права и возможное освобождение от него, смену пользователя электроэнергии, инфостена, воды, газа... и все остальное, что включено в Закон о посредничестве при купле-продаже и аренде недвижимости. Контактные номера: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

Златибор (Zlatibor) Джурковац 10 Караула Miris dunja Златибор 45 2.0 30 2% 011/6707565 060/5449-002 011/2015-718