Zlatibor, Đurkovac, stan, 45m2 + 30m2 garaža ID#4123

Cena: 72.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Zlatibor (Srbija, Čajetina)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 45
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan na Zlatiboru u centru u okviru naselja Đurkovac Na odličnoj lokaciji, na samo 10 minuta šetnje od jezera i trga, u blizini vidikovca i trim staze Karaula, restorana Miris dunja i mnogih drugih sadržaja u ponudi Zlatibora Stan ima prostranih i funkcionalnih 45m2 Nalazi se na 1 spratu manje, kvalitetne zgrade sa 3 sprata Po strukturi je 2.0 soban i sastoji se od ulaznog hodnika, komfornog dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, kupatila, kao i dve terase Prodaje se kompletno namešten Velika prednost stana je i zajednički parking za stanare zgrade Postoji i mogućnost kupovine samostalne garaže od 30m2 Grejanje putem norveških radijatora Uknjiženo Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 We have the opportunity to offer you an apartment on Zlatibor in the center of the Đurkovac settlement In an excellent location, just a 10-minute walk from the lake and the square, near the lookout point and the Karaula trim trail, the restaurant Miris dunja and many other facilities offered by Zlatibor The apartment has a spacious and functional 45m2 It is located on the 1st floor of a quality building with 3 floors The structure is 2.0 rooms and consists of an entrance hall, comfortable living room with kitchen and dining room, bedroom, bathroom, as well as two terraces. It is sold fully furnished A big

Šifra oglasa: 03-3392596
Datum postavljanja oglasa: 26.02.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

advantage of the apartment is the common parking lot for the tenants of the building There is also the possibility of buying an independent garage of 30 m2 Heating by means of Norwegian radiators Registered The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, checking of documents, applying for a housing loan, drawing up a contract/pre-contract on purchase and sale, organization of the handover, minutes of the handover, assistance with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Мы можем предложить Вам квартиру на Златиборе в центре поселка Джурковац. В прекрасном месте, всего в 10 минутах ходьбы от озера и площади, недалеко от смотровой площадки Караула и фитнес-тропы, ресторана Miris dunja и многих других удобств, предлагаемых Златибором. Квартира просторная и функциональная площадью 45 м2. Расположен на 1-м этаже небольшого, но качественного 3-этажного здания. Это 2-комнатная квартира, состоящая из прихожей, уютной гостиной с кухней и столовой, спальни, ванной комнаты и двух террас. Продается полностью меблированной. Большим преимуществом квартиры является общая парковка для жильцов дома. Также есть возможность приобрести отдельный гараж площадью 30м2. Отопление через норвежские радиаторы Зарегистрирован Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: исследования, необходимые для поиска подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, подачу заявления на получение жилищного кредита, составление договора купли-продажи/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, протокол передачи, помощь в подаче заявления на налог на абсолютные права и возможное освобождение от него, смену пользователя электроэнергии, инфостена, воды, газа... и все остальное, что включено в Закон о посредничестве при купле-продаже и аренде недвижимости. Контактные номера: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 我们可以为您提供位于兹拉蒂博尔 (Zlatibor) Đurkovac 定居点中心的一套公寓。地理位置优越，距离湖泊和广场仅 10 分钟步行路程，靠近 Karaula 观景点和健身步道、Miris dunja 餐厅以及 Zlatibor 提供的许多其他设施 该公寓面积为 45 平方米，宽敞且实用。它位于一栋较小但优质的三层建筑的一楼。这是一套 2.0 室的公寓，包括一个入口大厅、一个带厨房和餐厅的舒适客厅、一间卧室、一间浴室和两个露台。出售时配备齐全的家具。该公寓的一大优势是大楼居民共享停车位。您还可以购买一个 30 平方米的独立车库。通过挪威散热器供暖 挂号的代理费为约定购买价格的 2%，其中包括：寻找合适房产所需的研究、谈判协助、检查文件、申请住房贷款、起草购买合同/预购合同、组织交接、交接记录、协助申请绝对权利税并可能获得免税、更换电力、信息系统、水、煤气的用户……以及《房地产买卖和租赁调解法》中包含的所有其他内容。联系电话：011/6707565； 060/5449-002; 011/2015-718