

# Prodajem kuću 9 soba ~220 m<sup>2</sup>, magacin ~195m<sup>2</sup>, Veterniku plac ~550 m<sup>2</sup>

**Cena: 320.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Veternik (Srbija, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Stevana Peci Popovica 21

**Kvadratura:** 420

**Površina zemljišta:** 550

**Broj soba:** 5 soba i više

**Spratnost:** Jedan sprat

**Stanje objekta:** Starija gradnja

**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3878546

**Datum postavljanja oglasa:** 30.05.2026

**Kontakt:**

**Telefon:** 063-534-557



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Adresa je Stevana Peci Popovica 21, Veternik, građen 2005 godine. Posедуje video nadzor, alarmi sistem za celu kucu i magacin, racunarski ormar sa razvijenom racunarskom mrežom kao i veliki broj terasa :) Grejanje gasni kotao (novi), interent optički. Trenutno je plac oko 550 m<sup>2</sup> ali smanjice se na oko 500 m<sup>2</sup> jer oduzima se čošak gde se nalazi zaobljeni deo. MAGACIN ~195m<sup>2</sup>: Gradjen sendvič zidom debljine 36 cm. Magacin u prizemlju: Toalet 2,5 m<sup>2</sup> Kancelarija 6,3 m<sup>3</sup> Magacinski deo popločan prizemni deo 91 m<sup>2</sup> Sprat magacina: 97m<sup>2</sup> bez stepenista, popločan Dve klime se nalaze na spratu i kako pada dole hladan vazduh uspesno ohladi ceo magacin i u njatopljim danima. KUĆA ~220m<sup>2</sup>: Zid kuće je 42 pravljjen kao sendvič zid. U hodniku mozaik pločice kao i u kuhinji. PVC stolarija Vido nadzor i alarm sistem. Po kancelarijama (sobama) laminat (na dosta mesta vec ostecen) PRIZEMLJE 106m<sup>2</sup> sa 5 kanclarija(soba), dva taleta, mala sobica za racunare i kuhinja: Prizemlje 106m<sup>2</sup> (bez stepenista) i to: Kuhinja 12,6 m<sup>2</sup> Sala za sastnake koji je gipsom je odvojen od kuhinje 15m<sup>2</sup> Prijemna kancelarija 20,55 m<sup>2</sup> Plus jod 3 manje kancelarije od 9m<sup>2</sup> i 10,4 m<sup>2</sup>, 14m<sup>2</sup> Dva toaleta odvojena od po 1 m<sup>2</sup> Jedan umivaonik i jedna mala sobica za racunarsku opremu od 2 m<sup>2</sup> SPRAT oko 114 m<sup>2</sup> sa 4 kanclarija(soba) i 2 arhive od po ~12 m<sup>2</sup> pod kosinom 1-Kancelarija 20,7m<sup>2</sup> 2-Kancelarija 14m<sup>2</sup> 3-Kancelarija 9m<sup>2</sup> 4-Kancelarija 10,5m<sup>2</sup> 2 arhive od po ~12 m<sup>2</sup> pod kosinom Jedno kupatilo 6 m<sup>2</sup> PODRUM

40m<sup>2</sup> Sastoji se iz dva dela 18m<sup>2</sup> i 21,5 m<sup>2</sup> i tu se nalazi gasni kotalo Alarmni sistem zastita Ponekad ulazi voda ali to je jer sa krova voda nije odvededa! Potrebno je uraditi taloznike sa geo tekstil+sitan kamencic od 2-3m<sup>3</sup> i tu uvesti kisne vertikale) MANA kuće: Bice odseceni deo ograde jer regulaciona linija je pomerena. Tu niti ja niti novi vlasnik nema pravo odstete (slika u prilogu). Znaci plac se smanjuje sa ~550 m<sup>2</sup> na ~500m<sup>2</sup>!

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555