

# Kuća, Staro groblje

**Cena: 52.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Staro groblje (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Gavрила Principa  
**Kvadratura:** 88  
**Broj soba:** 3,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna  
**Grejanje:** Na struju

**Šifra oglasa:** 03-2366428  
**Datum postavljanja oglasa:** 27.10.2022

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



## Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju kuća na Paliluli u neposrednoj blizini Novog Niša, DIFa i fakulteta zaštite na radu, uknjižene površine 88m2 sa pomoćnim objektom, na placu površine 142m2. Nalazi se na odličnoj lokaciji, pogodna je kako za život tako i za izdavanje, zbog blizine fakulteta i same strukture objekta. Kuća je prizemna, ima dva zasebna ulaza koji su međusobno povezani unutrašnjim prostorijama, tako da bez bilo kakvih prepravki, može da se formira u dve zasebne celine, zaključavanjem jednih od vrata kojim su sobe međusobno povezane. Sastoji se od dva ulazna hodnika, kuhinje, tri sobe sa mogućnošću kombinacije veličine stanova i kupatila. U sklopu kuće je letnja kuhinja, ostava i nadstrešnica. Na podovima u dve sobe je laminat, a u jednoj brodski pod, stolarija drvena, struja monofazna. Kuća je priključena na vodovod i kanalizaciju. Kuća je useljiva, ali je starije gradnje, te je potrebno sređivanje. Uknjižena, privatna svojina, čisto vlasništvo sa urednim papirima. Za više informacija slobodno nas kontaktirajte.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555