Stan u centru, Dečanska 44m2, dvoiposoban stan ID#5129

Cena: 270.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 44
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: 5. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo dvoipostoban stan na poslednjem petom spratu stambene zgrade u strogom centru grada u Dečanskoj ulici. Stan je uknjižen na 33 m2, a izmereno je 44 m2. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, dve spavaće sobe, kuhinje i kupatila. Postoji i terasa koja je prolazna. Grejanje je na norveške radijatore, poseduje i klima uređaj za dodatnu regulaciju temperature. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you a two-bedroom apartment on the top fifth floor of a residential building in the very center of the city in Dečanska Street. The apartment is registered at 33 m2, and measured at 44 m2. It consists of a hallway, living room, two bedrooms, kitchen and bathroom. There is also a terrace that is passable. The heating is on Norwegian radiators, it also has an air conditioner for additional temperature regulation. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and

Šifra oglasa: 03-3882431
Datum postavljanja oglasa: 04.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information, visit our website https://www.ikatnekretnine.com/ Мы предлагаем вам двухкомнатную квартиру на верхнем пятом этаже жилого дома в самом центре города, на улице Дечанска. Площадь квартиры составляет 33 м2, а фактическая — 44 м2. Она состоит из прихожей, гостиной, двух спален, кухни и ванной комнаты. Также имеется доступная терраса. Отопление осуществляется с помощью норвежских радиаторов, также имеется кондиционер для дополнительной регулировки температуры. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта приема-передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт https://www.ikatnekretnine.com/
我们有机会为您提供位于市中心德坎斯卡街（Dečanska）一栋住宅楼顶层五楼的两居室公寓。该公寓登记面积为33平方米，实际使用面积为44平方米。公寓包括门厅、客厅、两间卧室、厨房和浴室。此外，还有一个可通行的露台。公寓采用挪威式散热器供暖，并配有空调，方便您调节温度。代理费为成交价的2%，包含以下服务：寻找合适房产的必要调查、协助谈判、审核文件、申请房屋贷款、起草合同/预购合同、安排交房、办理交房手续、协助申报绝对所有权税及可能的免税、变更电力、信息站、水、燃气等用户......以及《房地产交易和租赁中介法》规定的所有其他事项。联系电话: 011/7499979 011/7490777; 060/5449002 更多信息，请访问我们的网站 https://www.ikatnekretnine.com/

www.oglasi.rs
Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555