Vikendica 260m2 na izletištu Bojanine vode, idealna za život van grada

Cena: 206.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Gornja Studena (Srbija, Niš)

Ulica i broj: Niška Banja
Kvadratura: 260
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Prizemna



Šifra oglasa: 03-3912873
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480

Dodatne informacije:

Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se vikendica-porodična kuća površine 260m2 na placu od 1611m2 na izletištu Bojanine vode, na 20ak km od Niša, u prelepom, prirodnom okruženju podnožja Suve planine, idealna za odmor i uživanje, mir, tišina, bez komšiluka u okruženju. Područje je pod zaštitom prirodnih dobara, nije moguće da vam neko poremeti mir i pogled dug 30 km prema Sićevu i Svrljiškim planinama. Lokacija kao i struktura kuće i parcele osim za uživanje, pruža mogućnost i za bavljenje poslovnom delatnošću, otvaranje planinarskog doma, restorana... Asfalt, struja , grejanje kotlom na struju i čvrsto gorivo, kamin, izvorska voda, internet. Ograđeno i obezbeđeno video nadzorom putem interneta. Kuća poseduje upotrebnu dozvolu, sve uknjiženo, čisto vlasništvo, privatna svojina 1 kroz 1. Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.