

STAN 127m2 po CENI 100m2 na istoj lokaciji Bulevar-Sajam-Jodna banja

Cena: 325.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 127
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-2553223
Datum postavljanja oglasa: 15.04.2023

Kontakt:
Telefon: 062777400



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

LUX, 4.0 STAN, IZUZETNA LOKACIJA: STAN 127m2 PO CENI 100m2 NA ISTOJ LOKACIJI INVESTITORA GRA-VET i/ili CITY GRADNJA KVALITETNIJA NOVOGRADNJA ("sendvič zidovi" 42cm, kompletna projektna dokumentacija zgrade na uvid) ! ODMAH USELJIV! UKNJIŽEN! 4.0 Stan 127m2 + dvorišna garaža 18m2 + ostava 8m2 BEZ AGENCIJSKE PROVIZIJE OD 3%, direktno od vlasnika 1/1, nema tereta. CENA - DOGOVOR! Moguće slanje video zapisa celog stana (Viber/WhatsApp), kao i njegovog tlocrta sa specifikacijom kvadrature prostorija. Više fotografija imate na portalu www.4zida.rs Ekskluzivna porodična nekretnina koja je retko u ponudi na odličnoj lokaciji između Jodne banje i Bulevara Oslobođenja, veoma blizu pešačke zone i centra grada, pored vrtića i osnovne škole Petefi Šandor, Futoškog parka, pijace i marketa, bazena i sportskih terena, kao i mnogih drugih sadržaja neophodnih za kvalitetan život. Stan je idealnog rasporeda, dvostrano orijentisan i nalazi se na 1. spratu, sa maksimalno iskorišćenim (bez hodnika) stambenim prostorom veličine 127m2, komotnom dvorišnom nadzemnom garažom sa rolo vratima na daljinsko upravljanje(18m2) + galerijom (6m2) i uređenom ostavom (8m2 u suterenu). Izuzetno kvalitetna novogradnja, investitor Modena gradnja, sertifikovana visoka energetska efikasnost zgrade (posedujem sertifikat) koja se uredno održava zahvaljujući skladnim komšijskim odnosima. Nema poslovnih lokala u prizemlju zgrade. U stan je uveden optički internet, a zgrada, ulica i dvorište su pokriveni video nadzorom visoke rezolucije putem 6 kamera. Materijali i oprema ugrađeni u stan su prvoklasni. Grejanje je centralno sa sopstvenom

podstanicom i kalorimetirma, aluminijumskim radiatorima sa termoglavama(Herz). Hlađenje je regulisano Panasonic i Mitsubishi klima uređajima. Dve terase, ulična i dvorišna. Po strukturi je četvrosoban stan (3 sobe + dnevni boravak), prostrani dnevni boravak i tri zasebne komforne sobe. Trpezarija i kuhinja su u "open space" koncepciji sa dnevnim boravkom. Master kupatilo je opremljeno keramikom i opremom prve klase (ugradni vodokotlići Gaberit). Poseban kvalitet predstavljaju tri nezavisne prostorije u okviru stana: garderober, ostava i vešernica. Visina plafona je 2,75m, a podovi su široki hrastov parket (klasa I). Uz stan se prodaje i nova nadzemna dvorišna garaža od 18m2, kao i pripadajuća ostava u suterenu od 8m2. NOVOGRADNJA! UKNJIŽEN! ODMAH USELJIV! 4.0 Stan 127m2 + dvorišna garaža 18m2 + ostava 8m2 Više fotografija na portalu www.4zida.rs Informacije možete dobiti pozivom vlasnika stana na broj: 062 777 400 ili na mail: tatic.serbia@gmail.com BEZ AGENCIJSKE PROVIZIJE OD 3%, direktno od vlasnika 1/1, nema tereta.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555