

Dvosoban stan, Paviljoni, 62m2, uknjižen ID#10468

Cena: 220.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 7 (Paviljoni) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Džona Kenedija
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 54
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3975332
Datum postavljanja oglasa: 02.10.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-425



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Na prodaju svetao, dvostrano orijentisan stan u jednom od najtraženijih delova Novog Beograda – naselju Paviljoni. Uknjižena površina stana iznosi 54 m², dok ukupna korisna površina sa terasom i lođom iznosi čak 62 m². Stan se nalazi na 5. spratu održavane zgrade sa liftom, a dodatnu sigurnost i komfor pruža činjenica da se iznad nalazi još jedan stan pune površine. Uz stan dolazi i pripadajući podrum. Ono što ovaj stan izdvaja jeste izuzetno funkcionalan raspored bez prolaznih soba. Sve prostorije povezane su centralnim hodnikom, što pruža maksimalnu privatnost i iskorišćenost prostora. Stan čine prostrana dnevna soba, udobna spavaća soba, kuhinja sa trepezarijom i kupatilo sa prirodnom ventilacijom. Posebnu vrednost daje velika terasa koja se prostire duž celog stana, sa izlazom iz kuhinje i spavaće sobe – idealno mesto za jutarnju kafu, odmor ili uživanje na otvorenom. Stan je kompletno i temeljno renoviran korišćenjem vrhunskih materijala, pa buduće vlasnike ne očekuju nikakvi dodatni troškovi. Zamenjene su sve elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije, ugrađeni su protočni bojler, prvoklasni hrastov parket, Rehau PVC stolarija sa roletnama i komarnicima, nova unutrašnja vrata, sigurnosna ulazna vrata, kvalitetna španska keramika i sanitarije, moderna kuhinja i inverter klima uređaj. Nekretnina je uredno uknjižena, bez tereta i pogodna za kupovinu putem stambenog kredita. Lokacija pruža sve što je potrebno za kvalitetan i praktičan život. U neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, prodavnice, pijaca, gradski prevoz i brojni sadržaji za svakodnevne potrebe, dok mirno okruženje i mnogo zelenila čine ovaj deo Paviljona jednim od najpoželjnijih za život. Agencijska nadoknada iznosi 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555