

Centar, Zdravka Čelara, 74m2 + garaža 15m2 ID#2795

Cena: 207.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Hadžipopovac (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Zdravka Čelara
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 74
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 3. sprat

Dodatne informacije:

Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na izuzetno atraktivnoj lokaciji na Paliluli - Hadžipopovac na pešačkoj udaljenosti od Tašmajdana, mnogobrojnih fakulteta i drugih javnih i državnih institucija na prodaju lep, komforan, veliki trosoban stan u ulici Zdravka Čelara. Kvadratura stana je 74m2 + garaža 15m2 (garaža se nalazi u dvorištu zgrade koje ima kapiju na daljinsko upravljanje) + pripadajući podrum od 9m2 Treći sprat u zgradi sa pet spratova Struktura stana - dnevna soba, kuhinja, dve spavaće sobe, kupatilo, zastakljena terasa, zastakljena lođa, predsofble iz kog se ulazi u svaku prostoriju Orjentisanost stana - Spavaće sobe i terasa su okrenuti ka dvorištu zgrade koje raspolaže sa dosta zelenina i klupama za sedenje i gde se takođe nalaze garažna mesta i parking za stanare. Dnevna soba, kupatilo, kuhinja i zastakljena lođa su okrenute ka ulici Grejanje na struju, postoji opcija priključivanja na centralno grejanje koje jeste uvedeno u zgradi Stan se nalazi na odličnoj lokaciji u blizini SPC Tašmajdan, Palilulske pijace, mnogobrojnih fakulteta, lokacija sa dobro razvijenom infrastrukturom odlično povezana linijama gradskog prevoza, sa velikim brojem trgovačkih i uslužnih sadržaja. Stan se nalazi na odličnoj lokaciji, od centra (Trga Republike) je udaljen 1,9 km, na 10 minuta hoda do SRC Tašmajdan, hale „Aleksandar Nikolić“ („Pionir“) i Palilulske pijace. U blizini stana nalazi se DZ „Milutin Ivković“, vrtići („Malecka“ i „Neven“), osnovne škole („Oslobodioci Beograda“, „Starina Novak“, „Vuk Karadžić“), srednje škole, više škole i fakulteti. Internet, kablovska, telefon. Linije gradskog prevoza : 33, 48, 28, 40L Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni 011/6707-565 ; 011/2015-718 060/5449-002 In an extremely attractive location in Palilula - Hadžipopovac, within walking distance from Tašmajdan, numerous faculties and other public and state institutions, a nice, comfortable, large three-bedroom apartment is for sale in Zdravka Čelara Street. The square footage of the apartment is 74m2 + garage 15m2 (the garage is located in the courtyard of the building with a remote control gate) + the associated basement of 9m2 Third floor in a five-story building Structure of the apartment - living room, kitchen, two bedrooms, bathroom, glazed terrace, glazed loggia, entrance hall from which you enter each room Orientation of the apartment - The bedrooms and the terrace face the courtyard of the building, which has plenty of greenery and benches for sitting and where there are also garage spaces and parking for tenants. The living room,

Šifra oglasa: 03-2938347
Datum postavljanja oglasa: 29.02.2024
Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002

bathroom, kitchen and glazed loggia face the street Electric heating, there is an option to connect to central heating that has been introduced in the building The apartment is located in an excellent location near SPC Tašmajdan, Palilul market, numerous faculties, a location with well-developed infrastructure excellently connected by city transport lines, with a large number of shopping and service facilities. The apartment is located in an excellent location, it is 1.9 km from the center (Trga Republike), a 10-minute walk to SRC Tašmajdan, 'Aleksandar Nikolić' hall ('Pionir') and Palilul market. In the vicinity of the apartment there is a DZ 'Milutin Ivković', kindergartens ('Malecka' and 'Neven'), primary schools ('Liberators of Belgrade', 'Starina Novak', 'Vuk Karadžić'), high schools, high schools and faculties. Internet, cable, telephone. City transport lines: 33, 48, 28, 40L Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, verification of documents, application for a housing loan, preparation of a purchase agreement/pre-contract, organization of handover, record of handover, assistance with declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, info station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707-565; 011/2015-718 060/5449-002 В очень привлекательном месте в Палилула - Хаджиоповац, в нескольких минутах ходьбы от Ташмайдана, многочисленных факультетов и других общественных и государственных учреждений, продается красивая, удобная, большая трехкомнатная квартира на улице Здравка Челара. Площадь квартиры 74м2 + гараж 15м2 (гараж находится во дворе дома с воротами на дистанционном управлении) + подвал 9м2 Третий этаж в пятиэтажном доме Структура квартиры - гостиная, кухня, две спальни, ванная комната, застекленная терраса, застекленная лоджия, прихожая, из которой вы входите в каждую комнату Ориентация квартиры - Спальни и терраса выходят во двор здания, где много зелени и скамеек для сидения, а также есть места для гаража и парковка для арендаторов. Гостиная, санузел, кухня и застекленная лоджия выходят на улицу Электрическое отопление, есть возможность подключения к центральному отоплению, которое введено в доме. Квартира расположена в отличном месте рядом с НПЦ Ташмайдан, рынком Палилул, многочисленными факультетами, в месте с развитой инфраструктурой, отлично связанной городскими транспортными путями, с большим количеством торговых и сервисных объектов. Квартира расположена в отличном месте, в 1,9 км от центра (Трга Республики), в 10 минутах ходьбы до ТРЦ Ташмайдан, зала 'Александар Николич' ('Пионир') и рынка Палилул. В непосредственной близости от квартиры находится ДЗ «Милутин Ивкович», детские сады («Малецка» и «Невен»), начальные школы («Освободители Белграда», «Старина Новак», «Вук Караджич»), средние школы, средние школы и факультеты. Интернет, кабельное, телефон. Маршруты городского транспорта: 33, 48, 28, 40Л Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: необходимые исследования для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, заявку на жилищный кредит, подготовку договора купли-продажи/преддоговора, организацию передачи, запись передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, изменение пользователя электроэнергии, информационной станции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в торговле и аренде недвижимого имущества. Контактные телефоны: 011/6707-565; 011/2015-718 060/5449-002