4.0, 150m2 Autokomanda - Bez agencijske provizije ID#2097

Cena: 615.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Autokomanda (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Danijelova
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 270
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U mirnom i traženom delu Voždovca, u neposrednoj blizini Autokomande, na prodaju je ekskluzivan četvorosoban, potpuno namešten stan površine 150 m², sa izuzetnom terasom od čak 120 m². Ukupna površina stana i terase iznosi 270 m², pružajući jedinstven spoj komfora, privatnosti i prostranog spoljnog prostora. Stan se nalazi u novoj premium zgradi sa svega četiri stambene jedinice, projektovanoj za kupce koji traže visok nivo komfora, savremenu gradnju i ekskluzivnost. Velika terasa predstavlja posebno atraktivan deo nekretnine i pruža dodatni prostor za odmor, druženje i boravak na otvorenom. Cena stana iznosi 615.000 evra plus PDV. Omogućeno je fazno plaćanje uz početno učešće od 30%, dok je za kupce koji se odluče za uplatu celokupnog iznosa predviđen poseban popust. Zgrada je koncipirana kao mali, ekskluzivan objekat sa samo četiri stana, uz pažljivo odabrane materijale i savremena tehnička rešenja. Svi stanovi imaju podno grejanje. Za velike stanove predviđen je sistem grejanja putem toplotnih pumpi, dok se manji stanovi greju pomoću električnih kotlova. Lokacija pruža mir i privatnost, a istovremeno omogućava izuzetno brzu povezanost sa Autokomandom, auto-putem i centralnim gradskim saobraćajnicama. U neposrednom okruženju nalaze se škole i vrtići, Univerzitet Singidunum, FON, zdravstvene ustanove, prodavnice, restorani i drugi sadržaji za svakodnevni život. U blizini su i Park Šumice i Stadion Shopping Center, dok se do centralnih gradskih zona stiže brzo i jednostavno. Uz stan je moguće kupiti parking mesto po ceni od 20.000 evra plus PDV. Pored ovog stana, u istoj zgradi dostupne su još tri stambene jedinice: Trosoban stan površine 78 m² po ceni od 257.400 evra plus PDV. Trosoban stan površine 71 m² po ceni od 234.300 evra plus PDV. Ekskluzivan četvorosoban stan ukupne površine 300 m², koji obuhvata 150 m² stambenog prostora i čak 150 m² krovne terase, po ceni od 650.000 evra plus PDV. U sklopu fotografija i

Šifra oglasa: 03-3977603
Datum postavljanja oglasa: 06.10.2026

Kontakt: Maxis Group Reg. br. 1850
Telefon: +381600660429

rendera prikazanih uz predmetne stanove nalaze se i fotografije već izgrađenog objekta koji se nalazi preko puta predmetne zgrade, a koji je izgradio isti investitor. MAXIS GROUP DOO BEOGRAD Broj u registru posrednika:1850 Kontakt: 060 0660 429