

# Komforan 2.0 stan na Karaburmi, kod TC BIG, 62m<sup>2</sup>

**Cena: 167.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Vojvode Micka Krstića  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 62  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3880341  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.06.2026

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 062/1916575



Dodatne informacije:

, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se dvosoban stan u ulici Vojvode Micka Krstića. Stan je smešten u zgradi novije gradnje, na spratu koji je praktičan za svakodnevno korišćenje. Ova nekretnina predstavlja odličan izbor kako za porodično stanovanje, tako i za sigurnu investiciju. Stan je pažljivo organizovan i sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, komforne spavaće sobe, kupatila i terase. Postoji mogućnost jednostavne adaptacije u dvoiposoban stan, čime se dodatno povećava njegova funkcionalnost i vrednost. U stanu je ugrađena PVC stolarija, podovi su obnovljeni, a dodatna spoljašnja izolacija doprinosi energetske efikasnosti i nižim troškovima grejanja. Grejanje je na TA peć, a visina plafona od 2,6 m dodatno doprinosi osećaju prostranosti. Stan se prodaje sa ugradnim elementima, što omogućava brže i lakše useljenje. Posebna prednost ove nekretnine je njena lokacija, u neposrednoj blizini nalaze se autobuske linije 16 i 23, kao i tržni centar BIG, škole, vrtići, marketi i brojni sadržaji neophodni za svakodnevni život. Stan je trenutno spojen sa susednim stanom istog vlasnika i funkcioniše kao jedinstvena celina od 124 m<sup>2</sup>, ali se vrlo lako može vratiti u prvobitno stanje i koristiti kao zasebna stambena jedinica. Stan je uknjižen. na 54 m<sup>2</sup>, a stvarna površina je 62 m<sup>2</sup>. Postoji i mogućnost kupovine dve garaže u neposrednoj blizini, što dodatno povećava komfor i praktičnost. Za više informacija ili zakazivanje razgledanja, kontaktirajte nas. Dvosoban stan u ulici Vojvode Micka Krstića, sa funkcionalnim rasporedom i mogućnošću prilagođavanja, predstavlja dobar izbor za stanovanje. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555