# Dvosoban stan, novogradnja, Bubanj - Ledena Stena, prizemlje, 53,17 m2

## Cena: 107.403,00 EUR



**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** PALILULA - Ledena Stena (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Dimitrija Tucovića
**Sobnost:** Dvosoban
**Kvadratura:** 53
**Nivo u zgradi:** Prizemlje




**Šifra oglasa:** 03-3963979
**Datum postavljanja oglasa:** 16.09.2026

**Kontakt:** Kuca Petrovic Reg. br. 1234
**Telefon:** 0184151466

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju dvosoban stan u prizemlju kvalitetne, moderne novogradnje (Po + P+2 +Pk) sa liftom, koja izlazi na dve ulice i nalazi se na mirnoj lokaciji ali blizu svih važnih sadržaja (škola, ambulanta,trgovine, saob. komunikacija). Sastoji se od manjeg ulaznog hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, spavaće sobe, kupatila i lođe. Na podovima je tarket i keramika prve klase, stolarija PVC šestokomorna, gejanje inverter klimom (dnevni boravak), norveškim radijatorom (spavaća soba) i el.sušač (kupatilo). Stan ima pripadajuću ostavu i moguća je kupovina garažnog mesta ili parking mesta na parceli. Rok završetka i useljenja do kraja 2027. god. Za kupce prvog stana mogućnost povraćaja PDV-a. Za više informacija ili prezentaciju ostalih stanova u objektu pozovite agenciju.