Dvoiposoban stan u modernom stambenom objektu sa povraćajem PDV-a na Panteleju ID#8900

Cena: 104.100,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 61
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 3. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U ponudi je dvoiposoban stan u modernoj novogradnji prilagođenoj savremenim zahtevima porodice na Panteleju. Površine je 56,27nalazi se na I spratu u zgradi spratnosti Po+P+3+Ps sa liftom. Struktura stana: ulazni hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, toalet, kupatilo i terasa. U gradnji se koriste najkvalitetniji materijali koji su u skladu sa svim evropskim standardima i zahtevima enegretske efikasnosti: zidovi od termo blokova, izolacija od stirpora 10cm debljine, pregradni zidovi između stanova debljine 25cm od blokova poboljšanih akustičnih performansi zvučne izolacije od 54 Db. U stanovima će biti postavljena PVC stolarija od Gealan šestokomornih profila, 4S niskoemisono dvostruko staklo, Roto okovi za spoljašnju stolariju, Supporta sobna vrata, na podovima će biti postavljen Tarkett višeslojni parket, u kupatilu pločice italijanskih proizvođača, Tece ugradni vodokotlić, Rosan sanitarna armatura i galanterija, invertor klime za grejanje i hlađenje. Postoji mogućnost kupovine parking mesta i to: na otvorenom 5000e, natkriveno 7000e. Nalazi se u delu grada koji se poslednih godina dosta infrastrukturno razvija i ima sve što Vam je potrebno za udoban i kvalitetan porodičan život. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

Šifra oglasa: 03-3959741
Datum postavljanja oglasa: 09.09.2026

Kontakt: Proagent nekretnine Reg. br. 940
Telefon: +38166498100