Dvosoban stan sa velikom terasom - Mišeluk

Cena: 121.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sremska Kamenica (Srbija, Novi Sad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 45
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Klima

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam funkcionalan dvosoban stan površine 45,42 m², smešten na visokom prizemlju modernog stambenog kompleksa Air Gate, na atraktivnoj lokaciji Mišeluk u Sremskoj Kamenici. Zahvaljujući odlično organizovanom rasporedu, plafonima visine 2,90 m i prostranoj terasi od 9 m², stan pruža maksimalan komfor i prijatan ambijent za svakodnevni život. Stan se sastoji od: • dnevnog boravka • kuhinje • spavaće sobe • kupatila • hodnika • terase površine 9 m² Stan se nalazi u savremenoj zgradi sa liftom, opremljen je klima uređajem kao i sređenim kupatilom. Kompleks Air Gate smešten je na jednoj od najperspektivnijih lokacija u okolini Novog Sada. Mišeluk se ubrzano razvija i postaje moderno stambeno naselje, idealno za porodičan život, ali i sigurnu investiciju. U neposrednoj blizini nalaze se Instituti u Sremskoj Kamenici, Univerzitetski klinički centar Vojvodine, kao i svi sadržaji neophodni za svakodnevni život. Posebnu vrednost ovoj lokaciji daje činjenica da je u toku razvoj potpuno novog stambenog naselja, uz planiranu izgradnju osnovne škole i prateće infrastrukture, što će dodatno unaprediti kvalitet života i dugoročno povećati vrednost nekretnina u ovom delu grada. Nekretnina je uknjižena 1/1, kupovina je moguća gotovinom ili putem stambenog kredita, a završetak radova planiran je za novembar 2026. godine. Ova nekretnina predstavlja odličan izbor za one koji žele kvalitetnu novogradnju na lokaciji koja je u velikom razvoju, ali i sigurnu investiciju sa velikim potencijalom rasta vrednosti. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564

Šifra oglasa: 03-3932550
Datum postavljanja oglasa: 02.08.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954
Telefon: +38169666919