

# Odlična spratna kuća!

**Cena: 226.600,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Klisa (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 280  
**Površina zemljišta:** 397  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3697145  
**Datum postavljanja oglasa:** 16.11.2025

**Kontakt:** PLAY nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos.  
Broj 711  
**Telefon:** 021/221-5101



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam fenomenalnu kuću smeštenu na Klisi, poznatom kao Mali Beograd. Ova prelepa kuća sa velikim dvorištem i terasom pruža vam savršen ambijent za udoban život. Ukupna površina kuće iznosi 280m<sup>2</sup>, a radi se o spratnoj kući. Donja etaža kuće sastoji se od prelepe i komforne dnevne sobe, kuhinje sa trpezarijom, kupatila i spavaće sobe. Na spratu, koji je u svojoj fazi, nalaze se četiri spavaće sobe, kupatilo i dve terase koje pružaju predivan pogled. U sklopu kuće nalazi se i lokal koji se takođe nalazi u svojoj fazi i može se prilagoditi i koristiti u razne svrhe. Dvorište kuće prostire se na 397m<sup>2</sup> i predstavlja pravi raj za odmor i opuštanje. Poseban ukras dvorišta je prelepo jezerce sa ribama koje dodatno upotpunjuje idiličnu atmosferu. Ispod kuće nalaze se garaža, podrum i radionica, pružajući vam dodatni prostor za skladištenje i hobije. Mali Beograd, koji se nalazi na Klisi, je mirno naselje koje je udaljeno svega 5-10 minuta vožnje od centra grada. Ovo je veoma miran kraj bez velike buke, posebno od saobraćaja. U blizini, na samo nekoliko stotina metara, nalaze se autobuske stanice, marketi, pekara, apoteke i ostale uslužne delatnosti, što vam omogućava jednostavan pristup svim potrebnim sadržajima. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove prelepe kuće na mirnoj lokaciji, koja pruža sve pogodnosti za udoban život. Za dodatne informacije i da biste zakazali obilazak, slobodno nas kontaktirajte. Naš tim će vam rado pružiti sve potrebne detalje. Kontakt: 021/2215101 i 064/8033305

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555