# Na prodaju funkcionalna vikendica idealna za ljubitelje prirode i tišine.

## Cena: 40.000,00 EUR



**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** MEDIJANA - Trošarina (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Gabrovački put 2. deo
**Kvadratura:** 75
**Broj soba:** 2,5 soba
**Spratnost:** Prizemna




**Šifra oglasa:** 03-3911617
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
**Telefon:** 0184155506

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prelepa vikendica na mirnoj lokaciji površine 75m2 na placu površine 415m2, nudi sve što vam je potrebno za pravi odmor. Unutrašnjost čine hodnik, spavaća soba i prostran dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom. Kupatilo je u sivoj fazi, što vam pruža idealnu priliku da ga uredite baš po svom ukusu. Dodatni prostor nudi potkrovlje (idealno za ostavu), kao i prostrana natkrivena garaža od 25m². Kuća je smeštena na placu od 4 ara sa voćnjakom. Plac je uknjižen kao privatna svojina, dok je za objekat uredno predat zahtev za ozakonjenje (nakon čega je moguć priključak na kompletnu infrastrukturu). Odlična investicija za one koji žele da personalizuju svoj prostor za odmor. Kupovina ove nekretnine moguća je samo za gotovinu. Za više informacija, pozovite agenciju.