

# Kuća 157m<sup>2</sup>, plac 18,34a, selo Tulare, opština Medveđa

**Cena: 35.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Leskovac (Srbija, Beograd, Lazarevac)

**Ulica i broj:** Jablanička  
**Kvadratura:** 157  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna  
**Stanje objekta:** U izgradnji



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju porodična kuća u selu Tulare, opština Medveđa kod Leskovca. Objekat je površine 157m<sup>2</sup>, strukture Po+Pr+VPk, na placu ukupne površine od 18.34a. Nalazi se u podnožju Mrkonjskog visa na nadmorskoj visini od oko 600m, udaljena od mineralnih izvora Tularske Banje 1.7km, Sijarinske Banje oko 16km i Medveđe 18km. U perspektivi idealna lokacija za razvoj seoskog, banjskog i rekreativnog turizma. Postoji mogućnost za izgradnju Etno - porodičnog gazdinstva. Kuća je nedovršena, iznutra malterisana i uslovna za boravak na prvom spratu, koji se sastoji od: dnevne sobe, kuhinje sa trpezarijom, kupatila, ostave i terase. Podrum je takođe u potpunoj funkciji, dok su na visokom potkrovlju preostali pregradni zidovi za tri sobe i kupatilo, kao i ostali građevinski radovi. Objektu se prilazi direktno sa glavnog, asvaltnog, seoskog puta. Kuća je ozakonjena, priključena je na struju, seoski vodovod, sopstveni bunar i septičku jamu. Vlasništvo čisto, cena nije fiksna. Za sve detaljnije informacije i razgledanje, možete nas kontaktirati na brojeve telefona 060 05 44 384 i 060 05 44 385. Bulevar nekretnine 016 Leskovac, broj u registru posrednika 1471.

**Šifra oglasa:** 03-2745906  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.09.2023

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 0163150237

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555