

Izuzetna poslovna prilika na prestižnoj lokaciji uz autoput E-75 Beograd - Niš

Cena: 2.500.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Vrčin (Srbija, Beograd, Grocka)

Namena prostora: Više namena

Kvadratura: 2154

Šifra oglasa: 03-3216709

Datum postavljanja oglasa: 03.10.2024

Kontakt: MILAN ĐOKIĆ PR POSREDOVANJE U PROMETU
NEKRETNINA I KONSALTING AMBIJENT NEKRETNINE INĐIJA
Telefon:



Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

ID 433 Kontakt: Za više informacija ili dogovor oko razgledanja pozovite 064325742. Predstavljamo vam moderan poslovno-proizvodni objekat, smešten u južnoj zoni Beograda, na izuzetno atraktivnoj lokaciji sa direktnim pristupom autoputu E-75, što omogućava izvanrednu povezanost sa glavnim saobraćajnicama. Osnovne karakteristike: • Površina: bruto 2.154 m², neto 1.653 m² • Višenamenska namena: kancelarijsko-upravni prostor povezan sa proizvodno-magacinskim delom • Magacinski prostor: četiri hale sa idealnim rešenjem za ulaz i izlaz, omogućavajući maksimalnu funkcionalnost • Nosivost: statički ojačan objekat sa visokom nosivošću prve ploče • Plac: ograđen, površine 28 ari, sa asfaltiranim podlogom i dva ulaza/izlaza za kamionski transport • Utovarno-istovarni plato: na koti 0, omogućava laku manipulaciju robom • Kancelarijski prostor: opremljen etažnim grejanjem na gas (radijatori) -Objekat uključuje dodatno izgrađeni, potpuno opremljeni deo za tehnički pregled, koji se može kupiti zajedno sa nekretninom ili bez njega. Tehničke specifikacije: • Električna energija: dostupnih 60 KW, sa mogućnošću proširenja na 80 KW • Povezanost: neposredan izlaz na autoput E-75, preko „vrčinske petlje“ • Vlasništvo: objekat je uknjižen i poseduje upotrebnu dozvolu, bez tereta, u vlasništvu dva pravna lica Prednosti ove nekretnine: • Atraktivna lokacija: Prostor na ovako dobrim lokacijama postaje sve ređi. • Kvalitetna gradnja: Objekat je građen po visokim standardima, za razliku od montažnih zgrada sa sendvič panelima. • Useljiv odmah: Bez čekanja na završetak gradnje, štedite dragoceno vreme i novac. • Bez dodatnih troškova: Građevinski i infrastrukturni radovi su već završeni. • Pravna sigurnost: Objekat je potpuno uknjižen i poseduje sve potrebne dozvole. Kome je ovaj objekat namenjen? • Idealno rešenje za kompanije kojima odgovara ovakav prostorni koncept.

• Za preduzeća sa potrebom za brzim useljenjem i efikasnim pokretanjem poslovanja. Agencijska provizija 2 %. Pravni nadzor - izrada i overa kupoprodajnog ugovora obezbeđena. RegistarSKI broj posrednika 1667

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555