

# Vlasnik - Trosoban stan 70m<sup>2</sup> + uknjizena garaza 17m<sup>2</sup> u urbanoj vili iza Sheratona - moguc stambeni kredit OS Nikola Tesla

**Cena: 220.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bulevar Evrope (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 70  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Trosoban stan (novogradnja) sa zidanom i popločanom garažom u ceni u sklopu objekta. Garaža je uknjižena u katastru kao poseban objekat. Ni stan ni garaža nemaju tereta, tako da se brzo može odobriti kredit. Stan se nalazi u zgradi sa četiri stana, na prvom spratu. Zgrada i dvorište su pokriveni sa četiri video kamere. U cenu ulazi i kompletna kuhinja sa Bosch tehnikom (ugradna indukciona ploča, ugradna rerna, aspirator, mašina za sudove) i blum okovima (medijapan), plakari, ugradni plakari i elementi u dnevnoj sobi i kupatilu i malom toaletu. Koristi se za porodično stanovanje i redovno se održava. Stan ima svoj gasni kotao i digitalno se podešava temperatura u stanu i topla voda. Dnevni boravak je izuzetno svetao, a kuhinja odvojena sa prirodnom ventilacijom. Spavaće sobe su prostrane. Postoje dva toaleta, pri čemu se manji koristi i kao vešeraj, pa je kupaonica slobodna. Garaža je 17m<sup>2</sup>, popločana keramičkim pločicama, trofaznom strujom i vodom i ulazi se direktno sa ulice (prostor ispred garaže se nalazi na parceli pa je moguće koristiti kao parking mesto). Osnovna škola Nikola Tesla je na minut peške (iza čoška), ulica je izuzetno mirna, a sva tri bulevara: Evrope, Patrijarha Pavla i Futoški put su na 5 minuta pešice.

**Šifra oglasa:** 03-2766402  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.10.2023

**Kontakt:**  
**Telefon:** 062680091

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555