

Vikendica na obroncima Fruške Gore, HITNO!

Cena: 37.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Šid (Srbija, Šid)

Kvadratura: 53

Površina zemljišta: 838

Broj soba: 2 sobe

Spratnost: Jedan sprat

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Ostalo



Šifra oglasa: 03-2951098

Datum postavljanja oglasa: 11.03.2024

Kontakt: HITNO DOO NOVI SAD *

Telefon: 0665772880

Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

VIKEND KUĆA NA OBRONCIMA FRUŠKE GORE površina kuće 53m2, spratnost pr+pk površina placa 838 m2 pomoćni objekti uknjiženo vlasništvo 1/1 privatna svojina ###bez tereta### agencijska provizija uračunata u cenu (plaća prodavac) šifra agencije: 1338 šifra nekretnine: Prodaje se nova vikendica na obroncima Fruške Gore, vikend naselje Lipovača, na oko 300 m od motela Lipovača. Gradjena je od čvrstog materijala, spratnosti je pr+pk, ukupne površine 53m2. Razvedene su instalacije struje i vode, ali nije priključena na gradse mreže (priključci su pored placa), Kuća nema kupatilo, ali je ostavljen prostor u prizemlju. Podovi su pločice, laminat i brodski pod, izolacija je lamperijom Plac je površine 838m2 i na njemu se nalazi oko 45 stabala raznog voća (jabuke, kruške, šljive, lešnik, trešnja, višnja, orasi, 20 čokoti crvenog i belog groždja...) Uz vikendicu se nalaze pečenjara i letnjikovac. A new cottage for sale on the slopes of Fruška Gora, Lipovača weekend village, about 300 m from the Lipovača motel. It is built of solid material, has two floors and a total area of 53 m2. The electricity and water installations have been disconnected, but it is not connected to the city network (the connections are next to the lot). The house does not have a bathroom, but there is space on the ground floor. The floors are tiles, laminate and ship floor, insulation is paneling. The plot is 838m2 and there are about 45 different fruit trees (apples, pears, plums, hazelnuts, cherries, cherries, walnuts, 20 bunches of red and white grapes...)) Next to the cottage there is a barbecue and a summer house. Продаётся новый коттедж на склонах Фрушкой горы, поселок выходного дня Липовача, примерно в 300 м от мотеля Липовача. Он построен из прочного

материала, имеет два этажа и общую площадь 53 м2. Электричество и водопровод отключены, но к городской сети не подключены (подключения рядом с участком), санузла в доме нет, но есть место на первом этаже. Полы - плитка, ламинат и корабельный пол, утепление - вагонка. Участок 838м2, на нем около 45 различных фруктовых деревьев (яблоки, груши, сливы, фундук, вишня, черешня, грецкие орехи, 20 гроздей красного и белого винограда.. .)) Рядом с коттеджем есть мангал и летняя беседка. Ein neues Ferienhaus zum Verkauf an den Hängen von Fruška Gora, Wochenenddorf Lipovača, etwa 300 m vom Motel Lipovača entfernt. Es ist aus massivem Material gebaut, hat zwei Etagen und eine Gesamtfläche von 53 m2. Die Strom- und Wasserinstallation wurde abgeklemmt, es besteht jedoch kein Anschluss an das Städtnetz (die Anschlüsse befinden sich neben dem Grundstück). Das Haus verfügt über kein Badezimmer, aber es gibt Platz im Erdgeschoss. Die Böden sind Fliesen, Laminat und Schiffsboden, die Isolierung besteht aus Paneelen. Das Grundstück ist 838 m² groß und es gibt etwa 45 verschiedene Obstbäume (Äpfel, Birnen, Pflaumen, Haselnüsse, Kirschen, Kirschen, Walnüsse, 20 Trauben rote und weiße Weintrauben). .)) Neben dem Ferienhaus gibt es einen Grill und ein Gartenhaus.