Slavija, dva zasebna stana, 5.0, 127m2 ID#5064

Cena: 240.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Slavija (Srbija, Beograd, Vračar)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 127
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 6. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da ponudimo odličan stan na idealnoj lokaciji- u Beogradskoj ulici na Slaviji. Pozicija savršena i pruža sve sadržaje koje život u centru grada podrazumeva. Zgrada je strarije gradnje, dobro održavana, bez lifta. U zgradi nekoliko stanova funkcionišu kao poslovni prostor, pre svega kao ordinacije. Stan koji imamo u ponudi se nalazi na 6.spratu. Prednost ovog stana je orijentacija suprotno od ulice, tako da uprkos blizini Slavije, ovaj stan nije bučan, već ima svoj mir. Podeljen je na dve stambene jedinice, sa zasebnim ulazima, sam na spratu. Prvi, veći, se sastoji iz: ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa trpezarijom, kuhinje, dve spavaće sobe, kupatila i terase. Drugi, manji: dve sobe i kupatilo. Stan je uknjižen na 88m2 dok je podna površina 127m2. Grejanje je na struju. Veći stan je potpuno renoviran i trenutno je u zakupu. Manji stan je u potpuno izvornom stanju i zahteva adaptaciju. Idealno za kupce koji traže stan u samom centru, ali i kao investicija. Blizina prevoza ka svim delovima grada, odlična povezanost. Uknjižen. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer an excellent apartment in an ideal location - in

Šifra oglasa: 03-3857367
Datum postavljanja oglasa: 05.05.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

Beogradska Street in Slavija. The position is perfect and offers all the facilities that life in the city center entails. The building is of older construction, well maintained, without an elevator. In the building, several apartments function as business premises, primarily as doctors offices. The apartment we offer is located on the 6th floor. The advantage of this apartment is the orientation opposite to the street, so despite the proximity of Slavija, this apartment is not noisy, but has its own peace. It is divided into two residential units, with separate entrances, on the first floor. The first, larger, consists of: entrance hall, spacious living room with dining room, kitchen, two bedrooms, bathroom and terrace. The second, smaller: two rooms and a bathroom. The apartment is registered at 88m2, while the floor area is 127m2. The larger apartment has been completely renovated and is currently for rent. The smaller apartment is in completely original condition and requires adaptation. Ideal for buyers looking for an apartment in the center, but also as an investment. Close to transport to all parts of the city, excellent connectivity. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from the same, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate Contact phones: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 For more information, visit our website https://www.ikatnekretnine.com/ Мы предлагаем отличную квартиру в идеальном месте — на улице Белградской в Славии. Расположение идеальное, и здесь есть все удобства, которые предлагает жизнь в центре города. Здание старое, в хорошем состоянии, без лифта. В здании несколько квартир используются под коммерческие помещения, в основном под кабинеты врачей. Предлагаемая нами квартира расположена на 6-м этаже. Преимуществом этой квартиры является ориентация на противоположную сторону улицы, поэтому, несмотря на близость к Славии, в этой квартире не шумно, а царит тишина. На первом этаже она разделена на две жилые части с отдельными входами. Первая, большая, состоит из: прихожей, просторной гостиной с обеденной зоной, кухни, двух спален, ванной комнаты и террасы. Вторая, меньшая: двух комнат и ванной комнаты. Площадь квартиры составляет 88 м2, а площадь помещения — 127 м2. Большая квартира полностью отремонтирована и в настоящее время сдается в аренду. Небольшая квартира находится в полностью первозданном состоянии и требует ремонта. Идеально подходит для покупателей, ищущих квартиру в центре, а также в качестве инвестиции. Близко к транспорту, обеспечивающему отличное транспортное сообщение со всеми частями города. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта приема-передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт https://www.ikatnekretnine.com/