Izdaje se kuća na Salajci – prizemlje 119 m² + potkrovlje, sa dvorištem

Cena: 1.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Salajka (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Kvadratura: 119
Namena prostora: Više namena



Dodatne informacije:

Delimično namešten

Tekst oglasa:

Izdaje se funkcionalna i prostrana kuća locirana u mirnom i odlično povezanom delu Novog Sada – na Salajci. Kuća je prethodno uspešno radila kao ruski dečiji vrtić, što znači da prostor ispunjava standarde bezbednosti i higijene, te je odmah useljiv za slične delatnosti. Prostorni raspored i kvadratura: Prizemlje (119 m²): Kompletno u jednom nivou, svetlo i prostrano, idealno za boravak dece, radne prostorije ili glavnu zonu za život. Potkrovlje:(nije ušlo u ukupnu površinu) Kuća poseduje i podrum, celom površinom kuće, koji se može koristiti kao dodatni prostor. Šarmantan dodatni prostor sa kosinama, idealan za kreativnu radionicu ili spavaći blok. Dvorište (136 m²): Kompletno ograđeno, bezbedno i funkcionalno – savršeno za igru dece na svežem vazduhu ili kutak za odmor. Osnovne informacije:Lokacija: Salajka, Novi Sad (mirna ulica, blizu centra i glavnih saobraćajnica) Glavne prednosti:Spreman koncept za dečije ustanove: Zbog prethodne namene (ruski vrtić), prostor je maksimalno bezbedan, prilagođen radu sa decom, što novom zakupcu štedi vreme i troškove adaptacije. Fleksibilnost prostora: Prizemlje od 119 m² pruža širinu za glavne aktivnosti, dok potkrovlje nudi privatnost za administrativni ili mirniji deo posla/života. Privatno dvorište: Retkost na ovako dobroj lokaciji blizu centra grada. Preporučena namena:Privatni vrtići, produženi boravak, školice jezika. Kuća se izdaje na duži vremenski period ozbiljnim zakupcima. Agencijska provizija u visini od 100% od prve zakupnine. Za sve dodatne informacije, molimo vas pozovite 066 82 92 224 ili 066 82 92 500 N Nekretnine. Agencija N Nekretnine, reg. br. posrednika 1405, Alekse Šantića 64, Novi Sad.

Šifra oglasa: 03-3963215
Datum postavljanja oglasa: 15.09.2026

Kontakt: AGENCIJA N-NEKRETNINE Reg. br. 1405
Telefon: 0668292500