Novogradnja,Palilula, 3.0, 72 m2

Cena: 181.700,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Čair (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Takovska
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 72
Nivo u zgradi: 6. sprat



Šifra oglasa: 03-3913356
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju stan u useljivoj novogradnji, Palilula projektovane površine 72 m2. Stan se nalazi na 6. spratu i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatila i terase. Nalazi se u stambeno poslovnom kompleksu pr plus 6 plus po koju čini 6 lokala i 28 stambenih jedinica, savremene,visokokvalitetne gradnje, na lokaciji savršenoj za život. Spoljašnji zidovi biće građeni termo blokovima i izolovani kamenom vunom debljine 10 cm, a fasada je kombinacija prirodne cigle, demit i alubond profila. Stolarija je sa troslojnim staklom niskog koeficijenta propustljivosti, zaštićena alu roletnama, dok je unutrašnja stolarija od medijapana. Na podu je predviđen hrastov parket, u kupatilu i kuhinji keramika prve klase, staklene tuš kabine, ugradni vodokotlići, lift je bešuman, dvostrani i ide od podruma. Grejanje je etažno sa kotlom na struju. U podrumu zgrade su garaže do kojih se stiže auto liftom , garaže se prodaju posebno. Zgrada je opremljena video nadzorom, interfonom i svetlima sa senzorom pokreta, alarmom i savremenim protivpožarnim sistemom. Tavanske prostorije nalaze se na 7. spratu i zahvataju 70 posto ukupne krovne površine, tako da je i zadnji sprat u najvećem delu natkriven i izolovan. Za kupce prve nekretnine postoji mogućnost povratka pdv-a. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo vam na raspolaganju.