

Zemun centar, Zemunski park 58m2 + galerija 17m2 ID#5308

Cena: 650,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Donji Grad (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Vrtlarska
Sobnost: Trosoban
Opremljenost: Nenamešten
Kvadratura: 75
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo izuzetan stan u naselju Zemun, Donji grad. Stan je površine 58m2. U neposrednoj blizini Zemunskog parka, u Vrtlarskoj ulici. Dostupan od 01. septembra. Nalazi se na četvrtom spratu stambene zgrade. Zgrada je redovno održavana od četiri sprata i bez lifta. Po strukturi stan je duplex stan. Prvi nivo je 58m2 sa terasom, galerija je površine 17m2 sa maksimalnom visinom plafona od 1.6m. Prvi nivo se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, gardorober, toalet, kupatilo, spavaću sobu. i terase. Gornji deo se sastoji od otvorenog prostora, koji se može koristiti kao radni prostor ili dodatna spavaća soba. Kompletan je namešten i spreman za useljenje. Ugradna tehnika Candy (rerna, aspirator, ploča, mašina za pranje sudova). Velux krovni prozori i spoljne zaštitne tende. Grejanje u stanu je centralno. Posедуje i inverter klima uređaj radi dodatne regulacije temperature. Kamin za dodatni užitak tokom zimskih dana. Lepo je ušuškano u mirnom kraju grada. Nadomak niza kafića, restorana, prodavnica, škola. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Na 50m od stanice gradskog prevoza, Zemunskog parka, vrtića. Na 200m od osnovne škole. Na 100m od srednje škole. Na 250m od poljoprivrednog fakulteta. Depozit. Agencijska provizija 50% od prve mesečne zakupnine Kontakt telefoni: 011/7499979 ; 060/5449002 We have the opportunity to offer you an exceptional apartment in the Zemun neighborhood, Donji grad. The apartment is 58m2. In the immediate vicinity of Zemunski Park, in Vrtlarska Street. Available from September 1. It is located on the fourth floor of a residential building. The building is regularly maintained with four floors and no elevator. The structure of the apartment is a duplex apartment. The first level is 58m2 with a terrace, the gallery is 17m2 with a maximum ceiling height of 1.6m. The first level consists of an entrance hall, living room with kitchen and dining room, wardrobe, toilet, bathroom, bedroom. and terraces. The upper part consists of an open space, which can be used as a work space or an additional bedroom. It is fully furnished and ready to move in. Candy built-in appliances (oven, extractor hood, hob, dishwasher). Velux skylights and external protective awnings. Heating in the apartment is central. It also has an inverter air conditioner for additional temperature regulation. Fireplace for extra enjoyment during winter days. It is nicely tucked away in a quiet part of town. Close to a number of cafes, restaurants, shops, schools. It is well connected to the rest of the city via multiple public transport lines. 50m from the public transport station, Zemun Park, kindergarten. 200m from the primary school. 100m from the high school. 250m from the Faculty of Agriculture. Deposit. Agency commission 50% of the first monthly rent Contact phones: 011/7499979; 060/5449002 Мы предлагаем вам исключительную квартиру в районе Земун, Доньи град. Площадь квартиры 58 м2. В непосредственной близости от

Šifra oglasa: 03-3937320

Datum postavljanja oglasa: 10.08.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002

Земунского парка, на улице Вртларска. Доступна с 1 сентября. Расположена на четвертом этаже жилого дома. Здание находится в исправном состоянии, четыре этажа, лифт отсутствует. Квартира двухуровневая. Первый уровень 58 м2 с террасой, галерея 17 м2 с максимальной высотой потолка 1,6 м. Первый уровень состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой, гардеробной, туалета, ванной комнаты, спальни и террас. Верхняя часть представляет собой открытое пространство, которое можно использовать как рабочее место или дополнительную спальню. Квартира полностью меблирована и готова к заселению. Встроенная бытовая техника Candy (духовка, вытяжка, варочная панель, посудомоечная машина). Мансардные окна Velux и внешние защитные навесы. Отопление в квартире центральное. Также имеется инверторный кондиционер для дополнительной регулировки температуры. Камин для дополнительного комфорта в зимние дни. Квартира расположена в тихом районе города. Рядом находятся многочисленные кафе, рестораны, магазины, школы. Квартира имеет хорошее транспортное сообщение с остальной частью города благодаря нескольким линиям общественного транспорта. 50 м от остановки общественного транспорта, парка Земун, детского сада. 200 м от начальной школы. 100 м от средней школы. 250 м от факультета сельского хозяйства. Залог. Комиссия агентства 50% от первой месячной арендной платы. Контактные телефоны: 011/7499979; 060/5449002