

# Kuća koja u prirodi ima oko 600m<sup>2</sup>, lokali, mogućnost adaptacije, Futog!

**Cena: 360.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Futog (Srbija, Novi Sad)

**Kvadratura:** 242

**Površina zemljišta:** 1246

**Broj soba:** 5 soba i više

**Spratnost:** Više spratova

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Šifra oglasa:** 03-3732163

**Datum postavljanja oglasa:** 19.12.2025

**Kontakt:** ROYAL nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 0648222146



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Kuća u sirovom stanju na tri nivoa, ukupne površine oko 600m<sup>2</sup>, pruža izuzetnu priliku za uređenje prostora u skladu sa sopstvenim potrebama i idejama. U prizemlju se nalaze dva prostrana lokala, idealna za razne delatnosti. Nekretnina nudi mogućnost prenamene u više stambenih jedinica, što je čini odličnom investicionom prilikom. Prvi sprat je planiran za dva komforna stana u kojima nisu urađeni pregradni zidovi. Potkrovlje trenutno predstavlja celinu sa četiri spavaće sobe, ali se lako može adaptirati u dva odvojena stana. Kuća poseduje i podrum sa dve prostorije. Razvučene su instalacije za struju, vodu i grejanje, postavljena je PVC stolarija. Sve se nalazi na velikom i lepo uređenom placu, na odličnoj lokaciji u Futogu, koja pruža brojne mogućnosti kako za porodično stanovanje, tako i za poslovno-investicionu namenu. Za više informacija pozovite Royal nekretnine na 021/425-112, 064/8222147, 061/6608824.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555