STAN dupleks - Trosoban stan - 64m²

Cena: 144.200,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Bulevar Patrijarha Pavla 105
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 64
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na atraktivnoj lokaciji na Bulevaru patrijarha Pavla u Novom Sadu, u stambenoj zgradi sa liftom i centralnim grejanjem, nalazi se funkcionalan i moderno opremljen trosoban dvoetažni stan površine 64 m², smešten na 4. spratu. Stan se prodaje kompletno opremljen nameštajem modernog dizajna i savremenim tehničkim uređajima, a zahvaljujući dvostranoj orijentaciji, pravilnom rasporedu i svetlim, prozračnim prostorijama pruža izuzetno prijatan ambijent za svakodnevni život. Na prvoj etaži organizovani su otvoren i funkcionalan prostor koji objedinjuje kuhinju sa trpezarijom i dnevni boravak, kupatilo, predsoblje i terasa, dok se na drugoj etaži nalaze još jedno kupatilo i dve spavaće sobe, što stan čini odličnim izborom za porodicu, parove ili sve one kojima je potreban dobro iskorišćen i komforan životni prostor. Stanarima je na raspolaganju i parking prostor u dvorištu zgrade. Lokacija predstavlja jednu od značajnih prednosti ove nekretnine, jer se u neposrednom okruženju nalaze brojni sadržaji važni za kvalitetnu i jednostavnu organizaciju svakodnevnog života (prodavnice, restorani, apoteke, teretane, auto-perionice, zdravstvene ustanove i laboratorije), dok odlična povezanost linijama gradskog prevoza omogućava brz pristup svim delovima Novog Sada. Dodatnu pogodnost predstavlja i jednostavan i brz pristup važnim gradskim saobraćajnicama i izlazima iz grada. Stan je uknjižen, što omogućava kupovinu putem stambenog kredita. Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za one koji traže moderan, funkcionalan i odmah useljiv trosoban stan na dobro povezanoj lokaciji u Novom Sadu.

Šifra oglasa: 03-3966425
Datum postavljanja oglasa: 20.09.2026

Kontakt: Marko
Telefon: 0656740555