

Voždovac - Voždovačka crkva, gar.mesto ID#24140

Cena: 240.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Voždovačka crkva (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Vojvode Stepe
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 88
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 7. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo uknjižen trosoban stan novije gradnje (2014), u ulici Vojvode Stepe, kod Voždovačke crkve, na poslednjem 7. spratu, površine 88m², sa centralnim grejanjem i fantastičnim pogledom. U prodajnu cenu je uključeno i uknjiženo garažno mesto od 13m² (na klackalici). Ulazni deo stana se sastoji iz hodnika sa visokim plafonima i prirodnim osvetljenjem, iz kojeg se ulazi u sve prostorije; stan ima jedno veće kupatilo (sa prirodnim osvetljenjem), zatim prostoriju koja služi kao garderober, dve spavaće sobe (koje imaju kosine i krovne prozore i prostor za odlaganje u kosinama), dnevno-trpezarijski prostor sa kuhinjom i lođu sa pogledom na Dedinje i Bajfordovu šumu. Zgrada je izuzetno kvalitetno građena, stan se odlikuje odličnom zvučnom i toplotnom izolacijom, a na poslednjem spratu se pored ovog stana nalazi samo još jedan stan, što ga čini izuzetno prijatnim za stanovanje (lift ide do 6. sprata). Stan je u dobrom stanju, potrebno je higijensko krećenje i manja ulaganja i brzo je useljiv. Važno je još reći da se ova nekretnina nalazi na izuzetnoj lokaciji jer su u neposrednom okruženju fakulteti - FON, Fakultet političkih nauka, kao i osnovne, srednje i više škole. Stan je okrenut ka mirnoj ulici, dok se s druge strane zgrade, duž Bulevara oslobođenja, prostire Bajfordova šuma od Zvezdinog stadiona sve do Banjice. Sa garažnim mestom cena stana je 240000 i brzo je useljiv. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje i sve što podrazumeva

Šifra oglasa: 03-3448365
Datum postavljanja oglasa: 09.04.2025

Kontakt: PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU, GRAĐEVINARSTVO I USLUGE STILIKO DOO BEOGRAD - BEGALJICA
Telefon: 063/347-790

Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Želimo
Vam prijatnu kupovinu!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555