

Odlična porodična kuća, 256m² sa pomoćnim objektima 100m², plac 2987m², Malošište

Cena: 78.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Doljevac (Srbija)

Ulica i broj: Malošište

Kvadratura: 256

Broj soba: 4,5 soba

Spratnost: Jedan sprat

Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju odlična porodična kuća u naselju Malošište, udaljena od centra Niša oko 11km. Izuzetno dobra povezanost sa gradom, a naselje je veoma pogodno za kvalitetan porodični život, obzirom da su nadomak svi vitalni objekti neophodni za svakodnevne potrebe svake porodice...osnovna škola, vrtić, opština, dom zdravlja, više marketa, jednom nedeljno organizovana pijaca, autobusko stajalište itd.... Kuća je bruto površine 256m², neto 186m², spratnosti pr+1+pk. Nalazi se na placu ukupne površine 2987m², na dve parcele. Osnova kuće je 83m². Prizemlje i sprat su u funkciji dvoiposobnih stanova slične kvadrature od 58,63m², dok je potkrovlje 56m², sastoji se od jedne prostorije i u svojoj gradnji. Sve tri etaže povezuje unutrašnje stepenište. Prizemna etaža se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trepezarijom, dve spavaće sobe i kupatila. Gornja etaža ima sličan raspored prostorija, a iz dnevnog boravka ima izlaz na terasu. Na ulazu u dvorište, sa ulice, nalazi se garaža uknjižene površine 22m². U nastavku iza kuće je ekonomski objekat površine 80m². Ostatak dvorišta je u produžetku iza oba objekta. Kuća je kvalitetne gradnje, većim delom renovirana, osim spoljne izolacije. Spoljna stolarija je pvc sa komarnicima i alu-roletnama, postavljen je laminat u većini prostorija, kvalitetna zidna i podna keramika u kuhinji, kupatilu i unutrašnjem stepeništu. Voda je bunaraska sa instaliranim hidroforom. Struja je trofazna. Kuća i oba pomoćna objekta su legalizovani, a zemljište upisano sa privatnom svojinom 1/1. Topla preporuka naše agencije!! Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija

Šifra oglasa: 03-3614676

Datum postavljanja oglasa: 26.08.2025

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

Telefon: 018290350

možete pogledati na našem sajtu

|

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555