Lep 2.5, opština Novi Beograd, za renoviranje ID#10318

Cena: 250.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 1 (Fontana) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Omladinskih brigada
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 60
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Dodatne informacije:

Lift, Klima

Tekst oglasa:

STAN ZA RENOVIRANJE U BLOKU 1 – ODLIČNA LOKACIJA I VELIKI POTENCIJAL ZA ADAPTACIJU Na jednoj od najtraženijih lokacija u Bloku 1, u kvalitetnoj i dobro održavanoj starogradnji, okruženoj zelenilom i parkovima, nalazi se ovaj stan površine 58 m² + lođa 2 m². Stan je u izvornom stanju, što budućim vlasnicima pruža odličnu priliku da prostor prilagode sopstvenim potrebama i kreiraju moderan i funkcionalan dom. Postojeći raspored sa jednom spavaćom sobom veoma lako može da se reorganizuje tako da stan dobije još jednu spavaću sobu, što ga čini posebno interesantnim za porodice ili kupce koji žele dodatnu sobu za decu, radni prostor ili goste. Jugoistočna orijentacija obezbeđuje prijatnu količinu prirodnog svetla tokom dana, dok neposredno okruženje sa zelenilom i parkovima pruža mirnu i prijatnu atmosferu. Raspored prostorija: ulazni deo sa trpezarijom, dnevna soba, hodnik, spavaća soba, kuhinja sa ostavom i izlazom na lođu, kao i kupatilo. Stan se nalazi u neposrednoj blizini svih sadržaja neophodnih za svakodnevni život – prodavnica, škola, vrtića, javnog prevoza, usluga i drugih sadržaja. Nekretnina je uknjižena 1/1, bez tereta i zabeležbi, što omogućava jednostavnu i sigurnu realizaciju kupovine. Odlična lokacija + kvalitetna starogradnja + mogućnost adaptacije u dvosoban/stan sa dve spavaće sobe = nekretnina sa izuzetnim potencijalom za život i dugoročnu investiciju. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

Šifra oglasa: 03-3964771
Datum postavljanja oglasa: 16.09.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415