

# Apsolutna panorama Novog sada i Dunava

**Cena: 200.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bocke (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Ulica i broj:** Bocke  
**Kvadratura:** 80  
**Površina zemljišta:** 5025  
**Broj soba:** 3 sobe  
**Spratnost:** Više spratova  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Ostalo



Dodatne informacije:

Terasa, Tavan, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

U najmirnijem delu Bocke, na najvišem delu tog dela Fruške Gore a opet blizu Orlovog bojišta i Popovičkog jezera, nalazi se ekskluzivna tabla zemlje, sastavljena od dve parcele ukupne površine 5.050m<sup>2</sup> (pola hektara) na kojima se nalazi vinograd, 200 stabala i voćaka, kuća starije gradnje ali u dobrom stanju sa električnom energijom. Dimenzije su 52m x 97m. Parcela se sastoji od jednog dela koji čini voćnjak kao i zgrade za pečenje rakije, srednjeg dela gde se nalazi kuća sa ravnim parkingom i gornjeg dela koji se završava u kaskadama i doseže do samog vrha brda odakle je vidljivost 360 stepeni. Zbog veličine parcele postoji mogućnost dobijanja posebne građevinske dozvole u zavisnosti od namene objekta. Ekskluzivnost ove parcele je njena najveća vrednost, a sastoji se od prelepog panoramskog pogleda, umerenih ruža vetra, sunca tokom celog dana, privatnosti i voćnjaka, i vikendice. Zvati: Duka i 066 537 4509

**Šifra oglasa:** 03-2515028  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.03.2023

**Kontakt:**  
**Telefon:** 0653155515

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555