

# Centar, Terazije, 98m2, 3.0+parking! #3010

**Cena: 2.200,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Terazije (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Terazije  
**Sobnost:** Trosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 98  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3799170  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.03.2026

**Kontakt:** BOJANA RAJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE RAJIĆ  
NEKRETNINE BEOGRAD  
**Telefon:** 0605557420



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

NOV STAN, KOMPLETNO RENOVIRAN I SREĐEN, SA PARKING MESTOM. U ponudi definitivno jedan od najlepše uređenih stanova, atraktivnog izgleda, funkcionalan i opremljen sa stilom. Zgrada je starije gradnje, locirana na Terazijama, u samom centru grada. Velika prednost nekretnine jeste što je smeštena u dvorišnoj zgradi sa malim brojem stanova, što znaci da ste u centru grada nadomak svega, a izolovani ste od gradske buke. Stan se nalazi na prvom spratu od ukupno dva i dvostrano je orjentisan, ka dvorištu zgrade i Balkanskoj ulici, u kojoj ima besplatno parking mesto.. Salonac je kompleteno renoviran, sve unutar stana je apsolutno novo. Kuhinja je prostrana, sa radnim delom dugačkim 5 metara, sa najsavremenijom brendiranom tehnikom (aparati za vodu, za led, frižider, mini bar, zamrzivač, sudomašina, vešmašina, ugradna rerna, indukciono ploča). Kuhinja je funkcionalna i rađena po meri pa sadrži sve elemente poslednje tehnologije. Svaka soba je opremljena Smart HD televizorima (u dnevnoj 65 inča), i pored mnogobrojnog nameštaja svaka soba ima ležaj za dve osobe. Sva stolarija je ručno rađena i po meri. PROSTORIJE: Prostrana terasa od 13m2, hodnik, jedna spavaća soba, dnevna soba, soba za odmor, kuhinja sa trpezarijom, kupatilo sa prostranom tuš kabinom i odvojen toalet. U svim prostorijama su instalirane inverter klime (3 sobe i kuhinja), tako da su režijski računi veoma niski. Ima mogućnost wifi podešavanja temperature i uključivanja klime iako niste u stanu. Za ovaj stan postoji poseban interfon, kao i video nadzor. **PREPORUKA!** Agencijska provizija 50% 060/ 555 74 20

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555