

16000m2 -INDUSTRIJSKI PLAC-(P do P+2(3))

Cena: 1.030.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sajlovo (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 2060

Šifra oglasa: 03-2167391

Datum postavljanja oglasa: 06.04.2022

Kontakt: STATUS NEKRETNINE reg.br. 182

Telefon: 021/ 526 622, 021/ 522 177



Dodatne informacije:

, Internet, Telefon

Tekst oglasa:

Novi Sad na putu za Rumenku, Regionalni put Novi Sad-Bački Petrovac-Odžaci -Sombor. Plac se nalazi na 4 km od Novosadskog Sajma i 1 km od Bulevara Evrope preko kojeg je povezan sa autoputem E-75-Beograd -Subotica. Placevi se nalaze na ulazno-izlaznim pravcima grada Novog Sada i takođe se nalaze u zoni POSLOVANJA. DOZVOLJENE SU SVE VRSTE DELATNOSTI KOJE NE ZAGAĐUJU OKOLINU, KAO IZGRADNJA TRŽNIH CENTARA. Dozvoljena izgrađenost je 50% površine parcele, spratnosti P i VP do P+2(3)postoji mogućnost i podrumskih prostorija jer nivo podzemnih voda to dozvoljava.Dozvoljena visina gradnje je 15m Trenutno na parceli postoji izgrađeno oko 2000 m2 poslovnog, proizvodnog i stambenog prostora. Postoji mogućnost gradnje još 13650 m2, uz prilagođavanje postojećih objekata.Putna mreža na placu je maksimalno uređena i dozvoljava kružni saobraćaj po celom placu. Infrastruktura: Na placu je trofazna el. struja, instalacije zemnog gasa,gradska voda odgovarajućeg kapaciteta,industrijska voda-sopstvena crpna stanica,PTT-instalacije, putna prilazna mreža kao i najnovijim urbanističkim planom predviđen je kružni putni tok po ivici placa i dalje(što se vidi na skicama). Prednji deo placa je već ozelenjen(već dobro odraslim raznim ukrasnim, listopadnim i zimzelenim drvećem.) Cena nije fiksna i postoji mogućnost dogovora oko načina isplate kao i u delu kompezacije i sl. pojedinačni placevi su:2778 m2;3100 m2; 2250 m2,i 2786 m2-svaki od njih je zasebna parcela. detaljnije na: www.status-nekretnine.com 19090 ili Kontakt: 065/3858-888 065/3858-880

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555