

# Novi Sad, Industrijska zona - Hala 1.500 m2 na placu od 4.500 m2

**Cena: 6.800,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Salajka (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 1500

**Namena prostora:** Lokal



**Šifra oglasa:** 03-3603408

**Datum postavljanja oglasa:** 14.08.2025

**Kontakt:** DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD

**Telefon:** +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10

Dodatne informacije:

Nenamešten, Potreban depozit

Tekst oglasa:

Novi Sad, Industrijska zona - Hala 1.500 m2 na placu od 4.500 m2. Glavna hala od oko 900 m2, visina plafona 9 metara. Pogodna za proizvodne delatnosti, skladištenje, distribuciju, logistiku... Dostra prostora za manevr na samoj parceli. Odlična povezanost, laka dostupnost auto-putu. Fotografija je informativnog karaktera i ne predstavlja realan objekat. Tehničke informacije: Površina prvog objekta Hala 1: Objekat 1 - Prizemlje: 432,07m2 Objekat 1 - Prvi sprat: 95,60m2 Hala: 325,24m2 Poslovne prostorije (P+1) 107m2 + 95m2 Ukupna površina Objekat 1: 527,67m2 (Hala, Kancelarije, Toalet, Ostava) Površina Drugog objekta Hala 2: Objekat 2 Prizemlje: 790,96m2 Objekat 2 Prvi sprat: 97,64m2 Hala: 694,82m2 Poslovne prostorije (P+1) 96,14m2 - 97,64m2 Ukupna površina Objekat 2: 888,60m2 (Hala, Kancelarije, Toalet, Ostava) Površina ostalih objekata: Objekat 3: Prizemlje: 88,39m2 (Magacin) Objekat 4: Prizemlje 8,04m2 (Portirnica) Objekat 5: Prizemlje 3,23m2 (Prostorija sa hidrantom) Objekat sadrži 2 poslovne hale sa pripadajućim kancelarijskim prostorijama na dve etaže. Objekat se izdaje sa pripadajućim dvorištem površine: 2.423m2 Prostor ima Portirnicu na ulazu Kompletno je pokriven nadzornim sistemom kamera kao i alarmnim sistemom. Same hale su visine 9m. Lokacija nekretnine je odlično pozicionirana sa direktnim pristupom svim glavnim gradskim saobraćajnicama koje povezuju sve delove grada i zemlje. Izlaz na autoput Beograd-Zagreb E-70udaljen je oko 34km, a autoput Beograd-Noví Sad E-75. Pozovite me za sve detalje. Kontakt: 069/383-1003

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555