

# Kuća na top lokaciji ID#131283

**Cena: 325.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Lekino brdo (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Čemernička  
**Kvadratura:** 192  
**Površina zemljišta:** 160  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3308175  
**Datum postavljanja oglasa:** 16.12.2024

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO LIDER NEKRETNINE WINNER  
DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD  
**Telefon:** 067/7789-343



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

U mirnoj ulici, na granici Vračara i Voždovca prodaje se funkcionalna kuća na 1.6a placa. Kući pripada i tavanski prostor. Kuća ima odvojene tri stambene jedinice. Sastoji se od ukupno 6,5 soba, 4 kupatila, 2.5 kuhinje, velike ostave, 2 terase, jedne lođe. Širok front prema ulici, parking ispred objekta, kao i u delu dvorišta. Ima 236m2 građevinske površine, uknjiženo 192m2. Delom je renovirana. Grejanje je etažno i na klimu. Lokacijksi je odlično pozicionirana. Nalazi se iznad Tempa u Bačvanskoj, blizu svih potrebnih sadržaja. Preporuka za višečlanu porodicu, a odlična je kao i investicija zbog mogućnosti izdavanja. agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555