

# Kompletno renovirana kuća u Banji Vrdnik, SVE NOVO!

**Cena: 120.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Vrdnik (Srbija, Irig)

**Ulica i broj:** Nova kolonija 5. red

**Kvadratura:** 85

**Površina zemljišta:** 200

**Broj soba:** 3 sobe

**Spratnost:** Prizemna

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Kombinovano

**Šifra oglasa:** 03-3123873

**Datum postavljanja oglasa:** 19.07.2024

**Kontakt:** Dragan Ametović Centar za građanske aktivnosti  
"EURO inicijativa" (28173890 - 108991556)

**Telefon:** 063549722



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Tavan

Tekst oglasa:

Kompletno renovirana kuća u Banji Vrdnik, u naselju Nova kolonija, 85 m<sup>2</sup> stambene površine plus velika garaža, plus tavan, plus malo dvorište za uživanje u druženju uz roštilj ili kaficu, parking ispred kuće. Stambeni deo ima ogromnu dnevnu sobu sa kuhinjom (nova kuhinja stiže uskoro i biće montirana) i trpezarijom (dnevni boravak ima preko 50 m<sup>2</sup>) veliki hodnik, dve velike spavaće sobe, veliko kupatilo. Bukvalno sve u kući je novo, elektro instalacije, vodovod, pločice, laminati, vrata, PVC stolarija, zidovi, plafoni, spolja izolacija i fasada, bukvalno sve do poslednjeg prekidača za svetlo! Stari deo kuće gde je dnevni boravak je zidan od kamena i cigle, debljina zidova je 60 cm. Novi deo sa hodnikom, kupatilom i spavaćim sobama rađen sendvič tehnikom, toplotna i zvučna izolacija zidova i podova. Kupatilo u A klasi, sve potpuno novo i neupotrebljavano. Jedino su ostavljene stare drvene grede koje daju prostoru posebno lep efekat. Pored garaže sa automatskim vratima, kuća ima i tavan, kompletna infrastruktura je uvedena, dakle gradska voda, trofazna struja, kanalizacija, gasovod prolazi ispred kuće ako želite da se priključite. 500 metara od škole i vrtića, nov asfaltni put, 25 minuta vožnje do Novog Sada, 12 minuta do Rume, 55 do Beograda. Vlasnici su u Kanadi, kuća je sređena zbog planiranog povratka u Srbiju ali se plan promenio odnosno boravak u inostranstvu se produžava za minimum 5 godina, tako da kuća ide na prodaju.

