

# Arandelovac, Bukulja, vikend kuća pr+ptk, 55m2+šupa na 4 ara placa ID#1406

**Cena: 80.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Vikendica (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Arandelovac (Srbija, Arandelovac)

**Kvadratura:** 55

**Površina zemljišta:** 400

**Ulica i broj:** Ilije Garašanina

**Broj soba:** 3 sobe

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Ostalo

**Šifra oglasa:** 03-2991415

**Datum postavljanja oglasa:** 08.04.2024

**Kontakt:** VERA ALORIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE VESTA  
NEKRETNINE BEOGRAD (PALILULA)

**Telefon:** +381638726083



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Izuzetno lepa, kompletno renovirana vikendica na Bukulji, pored asfaltnog puta koji vodi prema Garaškom jezeru, na 5 km od centra Arandelovca i parka Bukovička Banja. Nalazi se na nadmorskoj visini oko 500m utopljen u zelenilo šumovite Bukulje. Nalazi se na uređenom, ograđenom ravnom placu koji izlazi na dve ulice. Na placu je zasađeno više stabala voćaka, kao i raznog cveća i zelenila. Sa placa se pruža pogled na predivne zalaske sunca. Pešačkom stazom laganim hodom vodi put do vrha Bukulje sa čijeg vidikovca se prostire pogled na Arandelovac i prelepu Šumadiju. Pogodna je za život i rad od kuće daleko od gradske gužve i zagađenog vazduha. Obezbeđena je video nadzorom, ima pristup internetu, priključena je na gradski vodovod ali ima i sopstveni rezervoar za vodu. Grejanje može biti sa peći na čvrsto gorivo a ima i norveške radijatore. Kuća je dobro izolovana i sa kvalitetnim krovnim pokrivačem. Spoljna pvc stolarija sa roletnama. Prostorije u prizemlju: ulazni trem, hodnik, dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, spavaća soba i kupatilo. U potkrovlju do kojeg se dolazi spoljnim stepenicama je terasa i jedna velika soba od 20-ak m2 podne površine. Ispod stepeništa je manja podrumaska prostorija. Kuća je uknjižena na 55m2. Na placu je izgrađen i jedan pomoćni objekat koji služi za smeštaj ogreva i alata ali i kao letnja kuhinja. Kuća je kompletno renovirana, bez ulaganja i može biti odmah useljiva. Agencijska provizija 2% od ugovorene cene obuhvata advokatske usluge i kompletno praćenje klijenata u postupku kupoprodaje ove nepokretnosti.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555