# Izdaje se 4.0 stan, Bežanijska kosa 2

## Cena: 1.900,00 EUR



**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
**Lokacija:** Bežanijska Kosa 2 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Peđe Milosavljevića
**Sobnost:** Četvorosoban i više
**Opremljenost:** Namešten
**Kvadratura:** 90
**Grejanje:** Gradsko
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

Dodatne informacije:

, Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Četvorosoban stan za izdavanje – Peđe Milosavljevića, Novi Beograd Izdaje se kompletno renoviran i namešten četvorosoban stan, smešten na četvrtom spratu stambene zgrade, u ulici Peđe Milosavljevića. Stan je potpuno nov, niko nije živeo u njemu nakon renoviranja i odmah je useljiv. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka sa trpezarijom, moderne i potpuno opremljene kuhinje sa ostrvom, tri spavaće sobe, dva kupatila i zastakljene terase sa lepim pogledom ka Bežanijskoj kosi. Posebna prednost stana su čak četiri radna prostora – dva namenjena deci i dva odraslima, što ga čini idealnim za porodični život i rad od kuće. Glavna spavaća soba je kompletno opremljena, dok su dve manje sobe predviđene prvenstveno za decu. Stan je orijentisan ka jugozapadu, izuzetno je svetao i funkcionalno organizovan. Ispred zgrade nalazi se dečje igralište, autobuska linija 75, a u neposrednoj blizini su škole, vrtići i pijaca Bežanijska kosa. Besplatan javni parking dostupan je ispred zgrade. Uslovi zakupa: Depozit u visini jedne mesečne zakupnine. Moguć dogovor oko niže zakupnine za ugovor na period duži od dve godine. Komunalni troškovi plaćaju se vlasniku kao fiksni mesečni iznos, uz periodični obračun stvarne potrošnje i poravnanje razlike. Agencijska provizija: 50% od jedne mesečne zakupnine. Stan je idealan za porodicu koja traži kvalitetan, moderan i potpuno opremljen dom na odličnoj lokaciji. Useljiv odmah!

**Šifra oglasa:** 03-4001007
**Datum postavljanja oglasa:** 04.11.2026

**Kontakt:** VARN Nekretnine reg. broj posrednika 1659
**Telefon:** 061/323-6459