# Prodaje se stan od 94m2 centar, uknjižen

## Cena: 329.000,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više
**Kvadratura:** 94
**Nivo u zgradi:** 1. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Agencija Gold nekretnine, predstavlja četvorosoban stan na prodaju u centru , udaljen svega 5 minuta hoda do Bulevara Oslobođenja. Na prodaju prostran i funkcionalan porodični stan smešten u jednom od najtraženijih delova Novog Sada. Nekretnina odiše komforom, odličnim rasporedom i obiljem prirodne svetlosti, što je čini idealnim izborom za porodičan život, ali i kao dugoročnu investiciju. Stan poseduje tri velike i komforne spavaće sobe, dva moderno organizovana kupatila, kao i impresivan dnevni boravak povezan sa kuhinjom i trpezarijom u otvorenom konceptu, stvarajući savršen prostor za svakodnevni život i uživanje sa porodicom i prijateljima. Posebnu vrednost daju čak tri terase koje pružaju dodatni osećaj prostora i privatnosti. Uz stan dolazi i obezbeđeno parking mesto u dvorištu zgrade koje nije u ceni, što predstavlja veliku prednost za život u centru grada. Lokacija je jedna od većih prednosti ove nekretnine — stan je okružen svim sadržajima neophodnim za kvalitetan i moderan život: školama, vrtićima, marketima, restoranima, kafićima, parkovima i svim važnim gradskim sadržajima, a opet pruža mir i udobnost potrebne za svakodnevicu. Nekretnina koja spaja vrhunsku lokaciju, komfor i funkcionalnost — retka prilika na tržištu. Za više informacija i zakazivanje razgledanja nepokretnosti kontaktirajte: +381668442277 Cena nepokretnosti je oglašena bez posredničke naknade. Posrednička naknada agencije Gold nekretnine iznosi 3% koja se računa na ukupnu konačnu ugovorenu kupoprodajnu cenu nepokretnosti. Za sve dodatne informacije kontaktirajte nasu kancelariju-Gold nekretnine Novi Sad. Vaš siguran partner u svetu nekretnina

**Šifra oglasa:** 03-3942117
**Datum postavljanja oglasa:** 18.08.2026

**Kontakt:** GOLD NEKRETNINE Reg. br. 1039
**Telefon:** +381668442277