

# 82m2 u urbanoj vili na Telepu

**Cena: 198.790,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 82  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3750256  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.01.2026

**Kontakt:** ARTS nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0212300030



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodaje se izuzetno funkcionalan i kvalitetan stan površine 82 m<sup>2</sup>, useljen 2022. godine, idealan za porodičan život. Stan se nalazi na visokom prizemlju, ali na realnoj visini prvog sprata - prozori su na oko 2,5 - 3 m od zemlje, što pruža privatnost, sigurnost i mir, posebno pogodno za porodice sa decom. Blizina Dunava - urbana vila od ukupno tri stana. Namešten! Grejanje je etažno na gas, sa posebnim kotlom, što omogućava potpunu kontrolu potrošnje i niže troškove. U kuhinji, kupatilu i WC-u ugrađeno je podno grejanje. Kuhinja je kvalitetno opremljena Bosch aparatima i ne zahteva dodatna ulaganja. Dodatne pogodnosti: pripadajuće parking mesto u dvorištu, kapija na daljinsko upravljanje, video-nadzor, mirno i bezbedno okruženje, pripadajuća ostava. Lokacija je odlična, autobusno stajalište u blizini, marketi, vrtić! Uknjižen 1/1. Za više informacija pozovite. KONTAKTIRAJTE NAS PUTEM: 064-80-333-22, 064-80-333-23 021-23-000-30 EMAIL: art@ns-group. rs Agencijski ID: 561942

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555