Odlicna kuca u Beceju

Cena: 267.700,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bečej (Srbija, Bečej)

Kvadratura: 170
Broj soba: 5 soba i više



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na samo 7 minuta šetnje od strogog centra Bečeja, prodaje se izuzetno lepa, prostrana i funkcionalna porodična kuća, moderno i kvalitetno uređena, sa posebnom pažnjom posvećenom komforu i detaljima. Bez potrebe za daljim ulaganjima. Kuća ima 170m2 površine upisane u katastar, dok stvarna kvadratura (grejna) iznosi 212m2, iz dodatak od 86m2 pomoćnih prostorija. Nalazi se na uređenom placu od 661m2. Enterijer odlikuje prostran dnevni boravak otvorenog koncepta (open space), sa trpezarijskim delom, TV zonom i izdvojenim kutkom za odmor u stilu londža, ukupne površine 54m2. Uz njega se nalazi velika, moderno uređena kuhinja od 26m2, opremljena kvalitetnim aparatima i opremom sa zasebnom prostrano ostavom od čak 12m2. Kuća raspolaže sa 4 spavaće sobe od nekih 13m2 pa do 15m2 i galerijom sa radnim delo koja je povezana sa malom bibliotekom od 22m2. Posebna dečija igraonica od 14m2 koja se može prema potrebama budućeg vlasnika, lako pripojiti dnevnom boravku i integrisati u jedinstven open space koncept. Funkcionalnost upotpunjuju veliko kupatilo i zaseban toalet sa tuš kadom. Jedna od prostorija koja se ranije koristila kao poslovni prostor za izdavanje, danas je opremljena kao kućna teretana 18m2, uz mogućnost ponovnog korišćenja za poslovne ili druge namene. Kuća se prodaje potpuni ili delimično nameštena, prema dogovoru. Posebnu zanimljivost, ali i vrednost čine dve brvnare. Manja je 10m2, neposredno je povezana sa kućom i može da funkcioniše kao deo stambenog prostora ili kao zasebna celina. Veća brvnara je 76m2, sadrži garažu za dva automobila, natkriveni prostor za druženje sa roštiljem i delom za kuvanje, kao i zaseban magacin i ostavu. Dvorište krasi bogato i negovano zelenilo, sa raznovrsnim cvećem i ukrasnim biljem i drvećem (šaševima, jorgovanom, jasminom, agavama, majmunskim drvetom, lipama, crvenolisnim ringlovom i raznim cvećem). Poseban ukras su raskošne, bujne ruže, visoke oko 4m, stare preko 20 godina, koje bašti daju prepoznatljiv izgled i

Šifra oglasa: 03-4018049
Datum postavljanja oglasa: 26.11.2026

Kontakt: MAX nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0212215500

poseban šarm. Ispred kuće nalazi se uređen parking prostor sa dovoljno mesta za 4 automobila u hladu ogromnih lipa. Oprema i instalacije: etažno grejanje na gas, gradski vodovod, gradska kanalizacija, video nadzor 24/7, alarmni protivprovalni i protivpožarni sistem, interfon i kapija na daljinsko upravljanje. Postoji mogučnost zamene za neku drugu nekretninu ili plac uz doplatu. Za još potrebnih informacija i razgledanje ove prelepe nekretnine kontaktirajte naše agente prodaje.