

Troiposoban stan za prodaju u Porečkoj ulici

Cena: 320.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Profesorska kolonija (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Porečka
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 81
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3975564
Datum postavljanja oglasa: 04.10.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se uknjižen troiposoban stan površine 81 m²; u Porečkoj ulici, u mirnom delu Profesorske kolonije. Stan se nalazi na drugom spratu uredno održavane zgrade sa liftom, izgrađene 2005. godine. Dvostrano je orijentisan i odlikuje ga obilje prirodne svetlosti tokom dana. Funkcionalan raspored sa tri spavaće sobe čini ga posebno pogodnim za porodično stanovanje. Raspored prostorija i struktura stana Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom, odvojene kuhinje sa ostavom, tri spavaće sobe, kupatila, toaleta i dve terase. Tokom izgradnje investitor je, prema potrebama vlasnika, prilagodio prvobitni raspored, pa stan danas ima tri spavaće sobe umesto dve predviđene originalnim nacrtom. Tehničke karakteristike i opremljenost Stan je u izvornom stanju, to budućem vlasniku pruža mogućnost da ga uredi i prilagodi sopstvenim potrebama i stilu života. Grejanje je centralno, a stan poseduje dva klima uređaja. Zgrada ima lift, telefon, KATV, internet i interfon. Visina plafona iznosi 2,8 m. Postoji mogućnost iznajmljivanja garažnog mesta u zgradi. Lokacija i okruženje Nekretnina se nalazi u Porečkoj ulici, u Profesorskoj koloniji, u neposrednoj blizini Botaničke bašte. U okruženju se nalaze škole, prodavnice i drugi sadržaji potrebni za svakodnevni život, dok dobra povezanost sa centrom grada dodatno doprinosi praktičnosti ove lokacije. Pravni status Stan je uknjižen na 81 m². Dvostrana orijentacija, tri spavaće sobe, dve terase i lokacija u Profesorskoj koloniji izdvajaju

ovu nekretninu kao dobru osnovu za uređenje prema potrebama
budućeg vlasnika. Posrednička naknada se obračunava u
skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS
NEKRETNINE DOO.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555